

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Periodieke verklaring – gereguleerde informatie
Ternat, 15 december 2016

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007: TRANSPARANTIEMELDING

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007: Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates nv bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 14 december 2016 het totale kapitaal van Retail Estates nv 202.688.189,49 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 9.008.208 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates nv, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap NV Retail Estates is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. NV Retail Estates verwerft deze

onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 30 september 2016 heeft NV Retail Estates 639 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 710.083 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,13%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van NV Retail Estates per 30 september 2016, wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.016 mio EUR.

NV Retail Estates is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2016 bedroeg de beurskapitalisatie van de aandelen 705,67 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 15 december 2016,
Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van NV Retail Estates.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Retail Estates nv
Openbare GVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6 – B-1740 Ternat
RPR Brussel: 0434.797.847
T: +32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com