

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Periodieke verklaring – geregementeerde informatie
Ternat, 15 december 2016

VOLTOOIING KAPITAALVERHOGINGEN IN HET KADER VAN HET TOEGESTANE KAPITAAL DOOR INBRENGEN IN NATURA

UITGIFTE VAN 141.888 NIEUWE AANDELEN

De Raad van Bestuur is op 14 december 2016 overgegaan tot de realisatie van twee kapitaalverhogingen in het kader van het toegestane kapitaal door twee inbrengen in natura.

Allereerst werden 187 aandelen van de NV Databuild Retail, met een inbrengwaarde van EUR 7.522.786,44 ingebracht in het kader van een eerste kapitaalverhoging. Deze inbreng werd vergoed door de uitgifte van 115.735 aandelen NV Retail Estates. De nieuwe aandelen werden uitgegeven aan de uitgifteprijs van EUR 65,00 en zullen delen in de winst van het boekjaar dat aangevangen is op 1 april 2016. Het bedrag van deze kapitaalverhoging vertegenwoordigt ten bedrage van EUR 2.604.082,59 een verhoging van het maatschappelijk kapitaal en ten bedrage van EUR 4.918.692,41 een uitgiftepremie. Als gevolg van deze inbreng verwerft NV Retail Estates het saldo van de aandelen van de NV Databuild Retail die nog niet in haar bezit waren. Het belangrijkste actief van deze vennootschap is een minderheidsbelang in de institutionele GVV NV Retail Warehousing Invest, waarvan NV Retail Estates nu direct of indirect alle aandelen controleert.

Vervolgens werd een onroerend goed gelegen te Westerlo, Bell Telephonelaan 2/1, met een investeringswaarde van EUR 1.700.000,00 ingebracht in het kader van een tweede kapitaalverhoging. Het betreft een winkelpand verhuurd aan Action BVBA en een zonnepaneleninstallatie. De inbreng werd vergoed door de uitgifte van 26.153 nieuwe aandelen NV Retail Estates. De nieuwe aandelen werden uitgegeven aan de uitgifteprijs van EUR 65,00 en zullen delen in de winst van het boekjaar dat aangevangen is op 1 april 2016. Het bedrag van deze kapitaalverhoging vertegenwoordigt ten bedrage van EUR 588.452,69 een verhoging van het maatschappelijk kapitaal en ten bedrage van EUR 1.111.492,31 een uitgiftepremie. De verwerving van het ingebrachte winkelpand te Westerlo kadert in de lopende herstructurering van het winkelpark te Westerlo dat NV Retail Estates in juni 2015 verwierf. Hierbij worden diverse panden, die door verschillende eigenaars werden gebouwd, geïntegreerd tot een modern winkelpark.

Als gevolg van deze kapitaalverhogingen werden 141.888 aandelen uitgegeven, wat het totaal aantal uitgegeven aandelen op 9.008.208 brengt.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap NV Retail Estates is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. NV Retail Estates verwierft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 30 september 2016 heeft NV Retail Estates 639 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 710.083 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,13%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van NV Retail Estates per 30 september 2016, wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.016 mio EUR.

NV Retail Estates is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2016 bedroeg de beurskapitalisatie van de aandelen 705,67 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke

resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 15 december 2016,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van NV Retail Estates.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Retail Estates nv
Openbare GVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6 – B-1740 Ternat
RPR Brussel: 0434.797.847
T: +32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com