

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Société anonyme,
société immobilière réglementée publique de droit belge,
dont le siège social est établi à Industrielaan 6, 1740 Ternat (Belgique),
RPM Bruxelles : 0434.797.847

Communiqué occasionnel – information réglementée
Ternat, le 15 décembre 2016 – 17.40h

AUGMENTATIONS DE CAPITAL DANS LE CADRE DU CAPITAL AUTORISÉ PAR DES APPORTS EN NATURE

ÉMISSION DE 141.888 NOUVELLES ACTIONS

Le 14 décembre 2016 le conseil d'administration a procédé à deux augmentations de capital dans le cadre du capital autorisé par deux apports en nature.

En premier lieu 187 actions de sa Databuild Retail, avec une valeur d'apport de EUR 7.522.786,44 ont été apportées dans le cadre d'une augmentation de capital. Cet apport est rémunéré par l'émission de 115.735 action Retail Estates sa. Les nouvelles actions, ayant un prix d'émission fixé contractuellement à 65 EUR par action, participeront aux bénéfices de l'exercice courant ayant pris cours le 1^{er} avril 2016. Le montant de cette augmentation du capital représente une augmentation du capital social de EUR 2.604.082,59 et à hauteur de EUR 4.918.692,41 une prime d'émission. Suite à cet apport Retail Estates sa acquit le solde des actions Databuild Retail sa qui n'était pas encore dans sa possession. L'actif principal de cette société est une participation minoritaire dans la SIR institutionnelle Retail Warehousing Invest sa, dont Retail Estates sa contrôle maintenant tous les actions en direct ou en indirect.

En suite un bien immobilier à Westerlo, Bell Telephonelaan 2/1, avec une valeur d'investissement de EUR 1.700.000,00 a été apporté dans le cadre d'une deuxième augmentation du capital. Il s'agit d'un bien commercial loué à Action sprl et une installation de

panneaux solaire. Cet apport est rémunéré par l'émission de 26.153 action Retail Estates sa. Les nouvelles actions, ayant un prix d'émission fixé contractuellement à 65 EUR par action, participeront aux bénéfices de l'exercice courant à partir du 1^{er} avril 2016. Ces nouvelles actions seront émises avec les coupons n° 24 et suivants attachés. Le montant de cette augmentation du capital représente une augmentation du capital social de EUR 588.452,69 et le montant de EUR 1.111.492,31 représente la prime d'émission. L'acquisition de cette surface de vente, à Westerlo, cadre dans l'ensemble de la restructuration en cours du retail park à Westerlo acquit antérieurement en juin 2015 par Retail Estates sa. Ainsi divers surfaces de ventes, bâti par divers propriétaires, seront intégrés dans un retail park modern.

Suite à ces augmentations de capital 141.888 actions ont été émises, ce qui ramène le total d'actions émises à 9.008.208.

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500m² et 3.000m². Un immeuble commercial typique représente une superficie moyenne de 1.000m².

Au 30 septembre 2016, Retail Estates sa détient en portefeuille 639 immeubles commerciaux, pour une surface commerciale totale de 710.083 m². Le taux d'occupation mesuré en m² loués atteint 98,13%.

Au 30 septembre 2016, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.016 millions EUR.

Cotée sur Euronext Bruxelles, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 septembre 2016, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 705,67 millions EUR.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. L'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels, notamment, sont les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats.

Ternat, le 15 décembre 2016,
Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa.

Pour toute information complémentaire:

Retail Estates sa, Jan De Nys - CEO, tél. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet - CFO, tél. 02/568 10 20 - 0496/57 83 58

Retail Estates sa, Paul Borghgraef - Président, tél. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03



Retail Estates sa
SIR publique de droit belge
Industrielaan 6 – B-1740 Ternat
RPM Bruxelles : 0434.797.847
T: +32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com