

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Occasioneel persbericht – gereguleerde informatie
Ternat, 8 maart 2017 – 17.40u

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 14 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007: TRANSPARANTIEMELDING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates nv aan een verklaring te hebben ontvangen op 6 maart jongstleden vanwege Capfi Delen Asset Management nv met maatschappelijke zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 178. Uit deze verklaring blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door Capfi Delen Asset Management nv worden aangehouden vanaf 3 maart 2017 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten onderschrijden. Het betreft een passieve drempelonderschrijding.

De volledige kennisgeving vindt u in bijlage van dit persbericht.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 december 2016 heeft Retail Estates nv 664 panden in portefeuille met een winkelloppervlakte van 735.198m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,26%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2016 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.062,19 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2016 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 677,42 mio EUR.

Ternat, 8 maart 2017,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 – B-1740 Ternat

RPR Brussel: 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com

1. Status van de kennisgeving

Definitief

2. Emittent

 Naam
 Identificatienummer

 RETAIL ESTATES
 0434-797-847

3. Reden voor de kennisgeving

 Onderschrijding van de laagste drempel
 Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4. Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

7. Datum van drempeloverschrijding

03/03/2017 (DD/MM/YYYY)

8. Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

9. Noemer

9.008.208

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv					
TOTAAL					

Beginnen met "groepen" van houders, subtotalen toevoegen met Σ , en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn.
 Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit.
 De totalen, subtotalen en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop **BEREKENEN**.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten		Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum DD/MM/YYYY	Uitoefeningstermijn of -datum DD/MM/YYYY of tekst	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikking
TOTAAL						

 De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN		

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

zie bijlage bij de kennisgeving

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf (DD/MM/YYYY)

13. Bijkomende informatie

Vrijstelling conform art. 11 van de transparantiewet

Gedaan te Antwerpen

06/03/2017 (DD/MM/YYYY)

Naam & hoedanigheid Chris Bruynseels, gedelegeerd bestuurder

Handtekening



Bijlage bij de transparantiemelding : controleketen boven Capfi Delen Asset Management NV
--

- I. Capfi Delen Asset Management NV, een vennootschap naar Belgisch recht, wordt rechtstreeks gecontroleerd door Bank Delen NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- II. Bank Delen NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Delen Investments Comm. VA, een vennootschap naar Belgisch recht.
- III. Delen Investments Comm. VA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Finaxis NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- IV. Finaxis NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- V. Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VI. Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VII. Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- VIII. Celfloor SA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding BV, een vennootschap naar Nederlands recht.
- IX. Apodia International Holding BV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount NV, een vennootschap opgericht onder het recht van de Nederlandse Antillen.
- X. Palamount NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door “Het Torentje”, een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- XI. Stichting administratiekantoor “Het Torentje”, is de ultiem controlerende aandeelhouder.