

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Occasioneel persbericht - gereguleerde informatie
Ternat, 06 april 2017

RETAIL ESTATES: Kapitaalverhoging – benoeming 2 bijkomende bestuurders - statutenwijziging

De Raad van bestuur van Retail Estates nv is op 5 april 2017 overgegaan tot een kapitaalverhoging met gebruikmaking van de bepalingen inzake het toegestaan kapitaal. Bij deze kapitaalverhoging werd de inbreng vastgesteld van een schuldvordering met een conventionele inbrengwaarde van 11.336.312,00 EUR. Als vergoeding van deze inbreng werden 174.404 aandelen uitgegeven aan een uitgifteprijs van 65,00 EUR. Deze aandelen werden uitgegeven met coupon 25 aangehecht en zullen voor het eerst delen in de winst van het boekjaar dat aangevangen is op 1 april 2017.

Na uitgifte van deze nieuwe aandelen bedraagt het totaal aantal uitgegeven aandelen 9.182.612 aandelen. Deze inbreng in natura gebeurt in uitvoering van de overeenkomst die op 22 december 2016 werd afgesloten inzake de verwerving van alle aandelen van de nv Hainaut Retail Invest. Een deel van de verkoopprijs werd toen niet betaald. De vordering inzake het niet-betaalde gedeelte van de koopprijs werd thans ingebracht.

De buitengewone algemene vergadering die op 4 april 2017 werd gehouden, heeft besloten het aantal bestuurders te verhogen van 10 naar 12 door de benoeming van twee bijkomende bestuurders. De heer Vic Ragoen werd benoemd als niet-uitvoerende bestuurder en mevrouw Ann Gaeremynck als onafhankelijke bestuurder. Hun mandaat loopt tot het einde van de jaarvergadering van 2021 zijnde het ogenblik waarop het mandaat van de overige bestuurders afloopt.

Dezelfde buitengewone algemene vergadering heeft zich niet kunnen uitspreken over de voorgestelde statutenwijziging vermits het aanwezigheidsquotum niet bereikt werd. Een nieuwe buitengewone algemene vergadering zal worden samengeroepen op 17 mei as. om 16u00 in de maatschappelijke zetel te Ternat. Deze zal over dezelfde agendapunten vergaderen en geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 december 2016 heeft Retail Estates nv 664 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 735.198m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,26%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2016 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.062,19 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2016 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 677,42 mio EUR.

Ternat, 6 april 2017,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet - CFO, tel. 02/568 10 20 - 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 – B-1740 Ternat

RPR Brussel: 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com