



## OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 : TRANSPARANTIEMELDING

### Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 : Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates nv bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 29 juni 2017 het totale kapitaal van Retail Estates nv 211.112.425,36 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 9.382.612 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates nv, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%. Deze gegevens werden reeds publiek bekend gemaakt in het persbericht van 3 juli 2017. Met ingang van 1 augustus 2017 noteren alle aandelen op Euronext Brussel.

#### OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening.

De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m<sup>2</sup> en 3.000m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m<sup>2</sup>. Retail Estates is actief in België sedert 1998 en in Nederland sinds 2017.

Per 30 juni 2017 heeft Retail Estates nv 726 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 834.386 m<sup>2</sup>. De bezettingsgraad van de Belgische portefeuille, gemeten in verhuurde m<sup>2</sup> bedraagt 98,13%. De bezettingsgraad van de 5 Nederlandse winkelparken bedraagt 98,18%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2017 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.150,92 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap. Op 30 juni 2017 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 748,54 mio EUR.

## TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 7 augustus 2017

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

---

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 034

The image shows a modern building with large glass windows and a dark facade. The text "IN RETAIL WE TRUST" is prominently displayed in the upper left corner. The Retail Estates logo, featuring three stylized figures, is visible in the bottom right corner of the image area.

**IN RETAIL WE TRUST**

Retail Estates nv  
Openbare GVV naar Belgisch recht  
Industrielaan 6 - B-1740 Ternat  
RPR Brussel  
BTW BE 0434.797.847  
T: + 32 2 568 10 20  
info@retailestates.com  
www.retailestates.com