



Communiqué de presse

Informations réglementées  
Ternat, le 2 octobre 2017, à 17h40

## **PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE (ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

### **1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION**

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates sa annonce avoir reçu une notification de transparence datée du 25 septembre 2017 faisant apparaître que KBC Groupe SA, dont le siège social est établi à B-1080 Bruxelles, Avenue du Port 2, détient désormais 3,01% des droits de vote de la société suite à l'acquisition ou à la cession, le 18 septembre 2017, de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote. Elle est par conséquent passée sous le seuil de participation de 5%.

### **2. CONTENU DE LA NOTIFICATION**

La notification datée du 25 septembre 2017 contient les informations suivantes :

- Motif de la notification  
Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par  
Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

- Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
KBC Groupe SA	Avenue du Port 2, B-1080 Bruxelles
KBC Banque SA	Avenue du Port 2, B-1080 Bruxelles
KBC Assurances SA	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, B-3000 Louvain

- Date de la transaction  
18 septembre 2017

- Seuil franchi (en %)  
5%

- Dénominateur  
9.382.612

- Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# de droits de vote	# de droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Indépendants de titres	Liés à des titres	Indépendants de titres
KBC Groupe SA	0	0		0,00 %	
KBC Banque SA	427.695	10		0,00 %	
KBC Assurances SA	242.078	282.424		3,01 %	
Sous-total	669.773	282.434		3,01 %	
TOTAL		282.434	0	3,01 %	0,00 %

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue  
KBC Groupe SA est une holding dont KBC Assurances SA et KBC Banque SA sont des filiales directes.
- Informations complémentaires  
KBC Real Estate SA a fusionné avec KBC Banque SA depuis la notification précédente.

### 3. DIVERS

La notification peut être consultée sur le site Web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <http://www.retailstates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat-et-notifications>.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3.000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique représente une superficie moyenne de 1.000 m<sup>2</sup>. Retail Estates est actif en Belgique depuis 1998 et aux Pays-Bas depuis 2017.

Au 30 juin 2017, Retail Estates sa détient en portefeuille 726 immeubles, pour une surface commerciale de 834.386 m<sup>2</sup>. Le taux d'occupation du portefeuille belge, mesuré en m<sup>2</sup> loués atteint 98,13 %. Le taux d'occupation des 5 parcs commerciaux néerlandais s'élève à 98,18 %. Au 30 juin 2017, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.150,92 millions EUR.

Cotée sur Euronext Bruxelles, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 juin 2017, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 748,54 millions EUR.

Ternat, le 2 octobre 2017

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa


---

Pour tout renseignement complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates sa, Paul Borghgraef – Président, tél. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03

The image shows a modern building with large glass windows and a dark facade. The text "IN RETAIL WE TRUST" is prominently displayed in the upper left corner. The Retail Estates logo, featuring three stylized figures, is visible in the bottom right corner of the image area.

**IN RETAIL WE TRUST**

Retail Estates nv  
Openbare GVV naar Belgisch recht  
Industrielaan 6 - B-1740 Ternat  
RPR Brussel  
BTW BE 0434.797.847  
T: + 32 2 568 10 20  
info@retailestates.com  
www.retailestates.com