



RETAIL ESTATES



Communiqué de presse

Informations réglementées
Ternat, le 2 octobre 2017, à 17h40

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates sa annonce avoir reçu une notification de transparence datée du 25 septembre 2017 faisant apparaître que KBC Groupe SA, dont le siège social est établi à B-1080 Bruxelles, Avenue du Port 2, détient désormais 3,01% des droits de vote de la société suite à l'acquisition ou à la cession, le 18 septembre 2017, de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote. Elle est par conséquent passée sous le seuil de participation de 5%.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 25 septembre 2017 contient les informations suivantes :

- Motif de la notification
Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par
Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

- Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
KBC Groupe SA	Avenue du Port 2, B-1080 Bruxelles
KBC Banque SA	Avenue du Port 2, B-1080 Bruxelles
KBC Assurances SA	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, B-3000 Louvain

- Date de la transaction
18 septembre 2017

- Seuil franchi (en %)
5%

- Dénominateur
9.382.612

- Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# de droits de vote	# de droits de vote	% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Indépendants de titres	Liés à des titres	Indépendants de titres
KBC Groupe SA	0	0		0,00 %	
KBC Banque SA	427.695	10		0,00 %	
KBC Assurances SA	242.078	282.424		3,01 %	
Sous-total	669.773	282.434		3,01 %	
	TOTAL	282.434	0	3,01 %	0,00 %

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue
KBC Groupe SA est une holding dont KBC Assurances SA et KBC Banque SA sont des filiales directes.
- Informations complémentaires
KBC Real Estate SA a fusionné avec KBC Banque SA depuis la notification précédente.

3. DIVERS

La notification peut être consultée sur le site Web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : [http://www.retailestates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat et notifications](http://www.retailestates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat-et-notifications).

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3.000 m². Un immeuble commercial typique représente une superficie moyenne de 1.000 m². Retail Estates est actif en Belgique depuis 1998 et aux Pays-Bas depuis 2017.

Au 30 juin 2017, Retail Estates sa détient en portefeuille 726 immeubles, pour une surface commerciale de 834.386 m². Le taux d'occupation du portefeuille belge, mesuré en m² loués atteint 98,13 %. Le taux d'occupation des 5 parcs commerciaux néerlandais s'élève à 98,18 %. Au 30 juin 2017, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.150,92 millions EUR.

Cotée sur Euronext Bruxelles, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 juin 2017, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 748,54 millions EUR.

Ternat, le 2 octobre 2017

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates sa, Paul Borghgraef – Président, tél. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03

