



Persbericht

Gereguleerde informatie
Ternat, 2 oktober 2017, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates nv aan een op 25 september 2017 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, waaruit blijkt dat KBC Groep nv, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2, ingevolge de verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten op 18 september 2017, nu 3,01 % van de stemrechten van de vennootschap bezit. Hij heeft aldus de deelnemingsdrempel van 5 % onderschreden.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 25 september 2017 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie :

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een moederonderneming of een controlerende persoon

- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
KBC Groep NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel
KBC Bank NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel
KBC Verzekeringen NV	Professor Roger Van Overstraetenplein 3000 Leuven

- Transactiedatum
18 september 2017
- Overschreden drempel (in %)
5%
- Noemer
9.382.612

- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van effecten	Verbonden aan effecten	Los van effecten
KBC Groep NV	0	0		0,00 %	
KBC Bank NV	427.695	10		0,00 %	
KBC Verzekeringen NV	242.078	282.424		3,01 %	
Sous-total	669.773	282.434		3,01 %	
	TOTAAL	282.434	0	3,01 %	0,00 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden
KBC Groep NV is een holdingmaatschappij waarvan KBC Verzekeringen NV en KBC Bank NV directe dochters zijn.
- Bijkomende informatie
KBC Real Estate NV is sinds de vorige kennisgeving gefuseerd met KBC Bank NV.

3. VARIA

De kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m². Retail Estates is actief in België sedert 1998 en in Nederland sinds 2017.

Per 30 juni 2017 heeft Retail Estates nv 726 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 834.386 m². De bezettingsgraad van de Belgische portefeuille, gemeten in verhuurde m² bedraagt 98,13%. De bezettingsgraad van de 5 Nederlandse winkelparken bedraagt 98,18%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2017 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.150,92 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 juni 2017 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 748,54 mio EUR.

Ternat, 2 oktober 2017

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



Retail Estates nv
Openbare GVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6 - B-1740 Ternat
RPR Brussel
BTW BE 0434.797.847
T: + 32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com