



Gereguleerde informatie  
Ternat, 9 april 2018, 17u40

## OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

### 1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 6 april 2018 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door KBC Groep NV, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2, worden aangehouden vanaf 30 maart 2018 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten onderschrijden. Het betreft een passieve drempeloverschrijding.

### 2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 6 april 2018 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie :

- Reden voor de kennisgeving  
Onderschrijding van de laagste drempel  
Passieve drempeloverschrijding



TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	282.434	2,98 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden  
KBC Groep NV is een holdingmaatschappij waarvan KBC Verzekeringen NV en KBC Bank NV directe dochters zijn.
- Bijkomende informatie

### 3. VARIA

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via [http://www.retailstates.com/nl/pers & publicaties](http://www.retailstates.com/nl/pers&publicaties).

De kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

## OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m<sup>2</sup> en 3.000 m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>.

Per 31 december 2017 heeft Retail Estates nv 809 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 978.328 m<sup>2</sup>. De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m<sup>2</sup> bedraagt 98,32% op 31 december 2017, ten opzichte van 98,13% per 31 maart 2017.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2017 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.329,13 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2017 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 690,65 mio EUR.

Ternat, 9 april 2018

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

---

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2 568 10 20 – +32 475 27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2 568 10 20 – +32 496 57 83 58



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6- B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

Info@retailestates.com

www.retailestates.com

