



Informations réglementées
Ternat, le 9 avril 2018 à 17h40

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence datée du 6 avril faisant apparaître que KBC Groupe SA, dont le siège social est établi à B-1080 Bruxelles, Avenue du Port 2, est passée sous le seuil de participation de 3% du total des droits de vote depuis le 30 mars 2018. Il s'agit d'un dépassement de seuil passif.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 6 avril 2018 contient les informations suivantes :

- Motif de la notification
Dépassement de seuil inférieur
Dépassement de seuil passif
- Notification par
Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

- Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
KBC Groupe SA	Avenue du Port 2, B-1080 Bruxelles
KBC Banque SA	Avenue du Port 2, B-1080 Bruxelles
KBC Assurances SA	Professor Van Overstraetenplein 2, 3000 Louvain

- Date de la transaction

30 mars 2018

- Seuil franchi (en %)

3%

Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être notifiée en cas de dépassement, est fixé à 3% du nombre total des droits de votes existants.

- Dénominateur

9.489.661

- Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# de droits de vote	# de droits de vote		% de droits de vote
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Indépendants de titres	Liés à des titres	Indépendants de titres
KBC Groupe SA	0	0		0,00 %	
KBC Assurances SA	282.424	282.424		2,98 %	
KBC Banque SA	10	10		0,00 %	
Sous-total	282.434	282.434		2,98 %	
TOTAL		282.434		2,98%	

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						Règlement
	Déteneurs des instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Période d'exercice ou - date	# droits de vote pouvant être acquis lors de l'exercice de l'instrument	% droits de vote	
TOTAL							

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	282.434	2,98 %

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est

effectivement détenue

KBC Groupe SA est une holding dont KBC Assurances SA et KBC Banque SA sont des filiales directes.

- Informations complémentaires

3. DIVERS

La communication de presse peut être consultée en cliquant sur le lien suivant :

<http://www.retailestates.com/fr/presse & publications>.

La notification peut être consultée sur le site Web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : [http://www.retailestates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat et notifications](http://www.retailestates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat-et-notifications).

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500m² et 3.000m². Un immeuble commercial typique représente une superficie moyenne de 1.000m².

Au 31 décembre 2017, Retail Estates sa détient en portefeuille 809 immeubles commerciaux, pour une surface commerciale totale de 978.328 m². Au 31 décembre 2017, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 98,32%, contre 98,13% au 31 mars 2017.

Au 31 décembre 2017, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.329,13 millions EUR.

Cotée sur Euronext Bruxelles, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 décembre 2017, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 690,65 millions EUR.

Ternat, le 9 avril 2018

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2 568 10 20 – +32 475 27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2 568 10 20 – +32 496 57 83 58

