



Gereguleerde informatie
Ternat, 27 april 2018 –10u30

Notering van nieuwe aandelen op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007: Transparantiemelding

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND, AUSTRALIE, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING.

Retail Estates kondigt de nieuwe noemer aan, overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet

Retail Estates lanceerde op 12 april 2018 een kapitaalverhoging in geld met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten aan bestaande aandeelhouders binnen het kader van het toegestaan kapitaal voor een bedrag van maximum EUR 123.365.580,00 (inclusief uitgiftepremie), via de uitgifte van maximaal 1.897.932 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van EUR 65,00 (inclusief coupon nr. 26, die het recht op het jaardividend over boekjaar 2017/2018 vertegenwoordigt, waarvoor een dividendprognose van EUR 3,60 bruto per aandeel wordt vooropgesteld en waartoe de jaarvergadering van Retail Estates, gepland op 23 juli 2018, zal beslissen).

Naar aanleiding van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging in geld en de uitgifte van 1.897.932 nieuwe aandelen op 27 april 2018 in het kader van deze transactie, bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Retail Estates per 27 april 2018, EUR 256.225.278,98, vertegenwoordigd door 11.387.593 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stem op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

De 1.897.932 nieuwe aandelen in Retail Estates die vandaag werden uitgegeven, zijn, net zoals de bestaande aandelen, toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en hebben dezelfde ISIN-code als de bestaande aandelen in Retail Estates (BE0003720340). Deze informatie, alsook de aandeelhoudersstructuur, is beschikbaar op de website van Retail Estates (www.retailstates.com).

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 december 2017 heeft Retail Estates nv 809 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 978.328 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m² bedraagt 98,32% op 31 december 2017, ten opzichte van 98,13% per 31 maart 2017.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2017 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.329,13 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2017 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 690,65 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 27 april 2018

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2 568 10 20 – +32 475 27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2 568 10 20 – +32 496 57 83 58



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6- B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

Info@retailestates.com

www.retailestates.com

