



Gereguleerde informatie
Ternat, 3 mei 2018, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 27 april 2018 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen op 2 mei 2018, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door KBC Groep NV, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2, worden aangehouden vanaf 27 april 2018 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten overschrijden.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 27 april 2018 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie :

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een moederonderneming of een controlerende persoon

- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
KBC Groep NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel
KBC Bank NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel
KBC Verzekeringen NV	Professor Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven

- Transactiedatum
27 april 2018

- Overschreden drempel (in %)
3%

Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over- of onderschrijding een deelneming moet worden bekend gemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.

- Noemer
11.387.593

- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>
KBC Verzekeringen NV	282.424	342.755		3,01 %	
KBC Bank NV	10	10		0,00 %	
TOTAAL		342.765		3,01%	

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefening stermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL						
TOTAAL (A & B)				# stemrechten	% stemrechten	
				342.765	3.01 %	

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden
KBC Groep NV is een holdingmaatschappij waarvan KBC Verzekeringen NV en KBC Bank NV directe dochters zijn.
- Bijkomende informatie

3. VARIA

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via [http://www.retailstates.com/nl/pers & publicaties](http://www.retailstates.com/nl/pers&publicaties).

De kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 december 2017 heeft Retail Estates nv 809 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 978.328 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m² bedraagt 98,32% op 31 december 2017, ten opzichte van 98,13% per 31 maart 2017.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2017 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.329,13 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2017 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 690,65 mio EUR.

Ternat, 3 mei 2018

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2 568 10 20 – +32 475 27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2 568 10 20 – +32 496 57 83 58



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6- B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

Info@retailestates.com

www.retailestates.com

