

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 26 september 2018 17u30 – na beurs

KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG VAN EEN SCHULDVORDERING

Transparantiemelding in toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007

1. Inbreng in natura – kapitaalverhoging

Op 26 september 2018 is de raad van bestuur overgegaan tot de uitgifte van nieuwe aandelen in het kader van het toegestaan kapitaal. Bij deze kapitaalverhoging werd de inbreng vastgesteld van een schuldvordering met een conventionele inbrengwaarde van 2.310.000 EUR. Als vergoeding van deze inbreng werden 35.000 aandelen uitgegeven aan een uitgifteprijs van 66,00 EUR. Deze aandelen werden uitgegeven met coupon 27 aangehecht en zullen voor het eerst delen in de winst van het boekjaar dat aangevangen is op 1 april 2018. Deze uitgifteprijs vertegenwoordigt een korting van 10,08 % ten opzichte van de slotkoers per 26 september 2018.

Na uitgifte van deze nieuwe aandelen bedraagt het totaal aantal uitgegeven aandelen 11.422.593 aandelen. Deze inbreng in natura gebeurt in uitvoering van de overeenkomst die op 6 augustus 2018 werd afgesloten inzake de verwerving van alle aandelen van de nv Etablissements Hayen. Een deel van de verkoopprijs werd toen niet betaald. De vordering inzake het niet-betaalde gedeelte van de koopprijs werd thans ingebracht.

2. Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates nv bekend dat ingevolge de kapitaalverhogingen van 26 september 2018 het totale kapitaal van Retail Estates nv 257.012.792,62 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 11.422.593 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates nv, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3 %. De toelating tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, werd aangevraagd.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2018 heeft Retail Estates nv 829 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 969.341 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2018 98,31% ten opzichte van 98,13% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2018 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.377,25 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 juni 2018 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 868,87 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 26 september 2018

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com