

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 10 december 2019, 17u40

RETAIL ESTATES NV VOERT MET SUCCES EEN PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIES VAN 75 MIO EUR UIT

Retail Estates heeft vandaag met succes een private plaatsing van obligaties voor een bedrag van 75 miljoen EUR afgesloten, in coupures van EUR 100.000, met een looptijd van 7 jaar.

De obligaties bieden een vaste jaarlijkse coupon van 2,15%.

KBC Bank NV werd aangesteld als global coordinator. KBC Bank NV en ING Bank N.V., Belgian Branch traden op als joint bookrunners van de verrichting.

De obligaties zullen uitgegeven worden op 18 december 2019 en zullen toegelaten worden tot de verhandeling op Euronext Growth Brussels (de "Multilateral Trading Facility" beheerd door Euronext Brussel). De ISIN code van de obligaties is BE0002677616.

De netto opbrengsten van de obligaties zullen onder andere gebruikt worden door Retail Estates om zijn groeistrategie (via aankopen en eigen ontwikkelingen) verder te zetten. De obligatieuitgifte draagt eveneens bij tot de stijging van de gemiddelde looptijd van de totale schuld van Retail Estates en tot de diversificatie van haar financieringsbronnen.

Kara De Smet, CFO:

"We hebben de voorbije jaren al met succes beroep gedaan op de kapitaalmarkt en hebben nu voor de vierde maal in ons bestaan een obligatielening uitgegeven. Samen met steun van onze bankiers en andere actoren draagt deze transactie actief bij tot de groei van de onderneming."

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2019 heeft Retail Estates nv 965 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.128.130 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2019 97,97% ten opzichte van 98,28% op 31 maart 2019.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.639,84 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 1.082,43 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 10 december 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58

IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com