

# IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées  
Ternat, le 8 janvier 2019, 17h40

## PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À  
LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

## 1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 4 janvier 2019 datée du 3 janvier 2019, faisant apparaître que BlackRock Inc., dont le siège social est établi à 55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, États-Unis, a dépassé le seuil de participation de 3 % du total des droits de vote depuis le 2 janvier 2019. Il s'agit d'un dépassement de seuil actif.

## 2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 3 janvier 2019 contient les informations suivantes :

- Motif de la notification  
Acquisition ou aliénation de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par  
Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
BlackRock, Inc.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.
BlackRock (Netherlands) B.V.	Rembrandt Tower, 17th floor, Amstelplein, Amsterdam, Netherlands
BlackRock Advisors (UK) Limited	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Advisors, LLC	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Canada Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Asset Management North Asia Limited	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Exchange Place One, 1 Seiple Street, Edinburgh, EH3 8BL, U.K.
BlackRock International Limited	Level 37, Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000 Australia
BlackRock Investment	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL,

Management (Australia) Limited	U.K.
BlackRock Investment Management (UK) Limited	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan
BlackRock Japan Co., Ltd.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.

- Date de la transaction  
2 janvier 2019
- Seuil franchi (en %)  
3 %  
Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être notifiée en cas de dépassement, est fixé à 3 % du nombre total des droits de vote existants.
- Dénominateur  
11.422.593
- Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
BlackRock, Inc.	0	0		0,00 %	
BlackRock (Netherlands) B.V.	0	5.619		0,05 %	
BlackRock Advisors (UK) Limited	0	112.638		0,99 %	
BlackRock Advisors, LLC	0	14.244		0,12 %	
BlackRock Asset Management Canada Limited	0	2.603		0,02 %	
BlackRock Asset Management North Asia Limited	0	216		0,00 %	
BlackRock Fund Advisors	0	20.668		0,18 %	

BlackRock Institutional Trust Company, National Association	0	143.687		1,26 %	
BlackRock International Limited	0	3.080		0,03 %	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	0	5.164		0,05 %	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	0	2.028		0,02 %	
BlackRock Japan Co., Ltd	0	8.169		0,07 %	
Sous-total	0	318.116		2,78 %	
TOTAL		318.116		2,78 %	

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			960	0,01 %	Physical
BlackRock Asset Management Canada Limited	Securities Lent			11.447	0,10 %	Physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			14.022	0,12 %	Physical
TOTAL				26.429	0.23 %	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	344.545	3.02 %

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Lux Finco S.a.r.l.

BlackRock Trident Holding Company Limited

BlackRock Japan Holdings GK

BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Finance Europe Limited  
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.  
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited  
BlackRock International Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Holdco 4, LLC  
BlackRock Holdco 6, LLC  
BlackRock Delaware Holdings Inc.  
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Holdco 4, LLC  
BlackRock Holdco 6, LLC  
BlackRock Delaware Holdings Inc.  
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.  
BlackRock HK Holdco Limited  
BlackRock Asset Management North Asia Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Canada Holdings LP  
BlackRock Canada Holdings ULC  
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Capital Holdings, Inc.  
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Finance Europe Limited  
BlackRock Advisors (UK) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.



BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Finance Europe Limited  
BlackRock (Netherlands) B.V.

- Informations complémentaires  
L'obligation de transparence découle du fait que le nombre total de titres de BlackRock, Inc. a dépassé le seuil de 3 %.

### 3. DIVERS

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <https://www.retailstates.com/fr/publications>.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <http://www.retailstates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat> et notifications.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

La société immobilière réglementée publique Retail Estates sa est une société spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à la disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 30 septembre 2018, Retail Estates sa détient en portefeuille 834 immeubles, pour une surface commerciale totale de 977 170 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille total au 30 septembre 2018 est de 98,00 % par rapport à 98,11 % au 31 mars 2018.

Au 30 septembre 2018, les experts immobiliers indépendants estiment la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 391,65 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 septembre 2018, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 844,13 millions d'euros.

## DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 8 janvier 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

### Pour toute information complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58

IN RETAIL WE TRUST



## RETAIL ESTATES NV

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPM Bruxelles

TVA BE 0434.797.847

T : +32 2 568 10 20

[info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com)

[www.retailestates.com](http://www.retailestates.com)