

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 8 januari 2019, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 3 januari 2019 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen op 4 januari 2019, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door BlackRock Inc., met maatschappelijke zetel te 55 East 52nd Street, New York, NY, 1055, U.S.A. worden aangehouden vanaf 2 januari 2019 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten overschrijden. Het betreft een actieve drempeloverschrijding.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 3 januari 2019 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of vervreemding van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een moederonderneming of een controlerende persoon
- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
BlackRock, Inc.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.
BlackRock (Netherlands) B.V.	Rembrandt Tower, 17th floor, Amstelplein, Amsterdam, Netherlands
BlackRock Advisors (UK) Limited	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Advisors, LLC	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Canada Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Asset Management North Asia Limited	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Exchange Place One, 1 Seiple Street, Edinburgh, EH3 8BL, U.K.
BlackRock International Limited	Level 37, Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000 Australia

BlackRock Investment Management (Australia) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Investment Management (UK) Limited	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan
BlackRock Japan Co., Ltd.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.

- Transactiedatum
2 januari 2019
- Overschreden drempel (in %)
3%
Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over-of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.
- Noemer
11.422.593
- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock (Netherlands) B.V.	0	5.619		0,05%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	0	112.638		0,99%	
BlackRock Advisors, LLC	0	14.244		0,12%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	0	2.603		0,02%	
BlackRock Asset Management North Asia Limited	0	216		0,00%	
BlackRock	0	20.668		0,18%	

Fund Advisors					
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	0	143.687		1,26%	
BlackRock International Limited	0	3.080		0,03%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	0	5.164		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	0	2.028		0,02%	
BlackRock Japan Co., Ltd	0	8.169		0,07%	
Subtotaal	0	318.116		2,78 %	
TOTAAL		318.116		2,78%	

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefenings termijn of - datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			960	0,01%	Physical
BlackRock Asset Management Canada Limited	Securities Lent			11.447	0,10%	Physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			14.022	0,12%	Physical
TOTAAL				26.429	0.23 %	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	344.545	3.02 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Lux Finco S.a.r.l.

BlackRock Trident Holding Company Limited

BlackRock Japan Holdings GK

BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.

BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock International Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock Holdco 4, LLC

BlackRock Holdco 6, LLC

BlackRock Delaware Holdings Inc.

BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock Holdco 4, LLC

BlackRock Holdco 6, LLC

BlackRock Delaware Holdings Inc.

BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Asset Management North Asia Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Canada Holdings LP
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock (Netherlands) B.V.

- Bijkomende informatie
De transparantieplichting is ontstaan doordat het totaal aantal effecten van BlackRock, Inc. gestegen is boven 3%.

3. VARIA

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailstates.com/nl/publications>.

De kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2018 heeft Retail Estates nv 834 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 977.170 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2018 98,00% ten opzichte van 98,11% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2018 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.391,65 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2018 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 844,13 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 8 januari 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com