

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 16 januari 2019, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 15 januari 2019 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen op 15 januari 2019, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door Federale Verzekering, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Stoofstraat 12 worden aangehouden vanaf 14 januari 2019 de grens van 5% van het totaal van de bestaande stemrechten onderschrijven. Het betreft een actieve drempelonderschrijving.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 15 januari 2019 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een persoon die alleen kennis geeft
- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Federale Verzekering	Stoofstraat 12, 1000 Brussel

- Transactiedatum
14 januari 2019
- Onderschreden drempel (in %)
5%
- Noemer
11.422.593

- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>
Federale Verzekering	305.432	566.020	0	4,96%	0,00%
TOTAAL		566.020	0	4,96%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefenings termijn of - datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
				0	0,00%	
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	566.020	4,96 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden
Federale Verzekering is geen gecontroleerde onderneming
- Bijkomende informatie
/

3. VARIA

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailstates.com/nl/publications>.

De kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2018 heeft Retail Estates nv 834 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 977.170 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2018 98,00% ten opzichte van 98,11% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2018 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.391,65 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2018 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 844,13 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 16 januari 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com