

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 28 februari 2019, 8u25

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 25 februari 2019 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen op 26 februari 2019, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door BlackRock Inc., met maatschappelijke zetel te 55 East 52nd Street, New York, NY, 1055, U.S.A. worden aangehouden vanaf 22 februari 2019 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten overschrijden. Overeenkomstig de laatste transparantiemelding van BlackRock Inc., zoals ontvangen door Retail Estates nv op datum van 4 januari 2019, werd de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten overschreden op 2 januari 2019.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 25 februari 2019 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of vervreemding van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een moederonderneming of een controlerende persoon
- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
BlackRock, Inc.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.
BlackRock (Netherlands) B.V.	Rembrandt Tower, 17th floor, Amstelplein, Amsterdam, Netherlands
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Asset Management North Asia Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.

BlackRock International Limited	Exchange Place One, 1 Semple Street, Edinburgh, EH3 8BL, U.K.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 26, 101 Collins Street, Melbourne, VIC 3000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- Transactiedatum
22 februari 2019
- Overschreden drempel (in %)
3%
Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over-of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.
- Noemer
11.422.593
- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i><u>Los van effecten</u></i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i><u>Los van effecten</u></i>
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock (Netherlands) B.V.	5.619	5.881		0,05%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	112.638	115.687		1,01%	
BlackRock Advisors, LLC	14.244	14.305		0,13%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	2.603	7.333		0,06%	
BlackRock Asset Management	216	216		0,00%	

North Asia Limited					
BlackRock Fund Advisors	20.668	22.934		0,20%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	143.687	146.776		1,28%	
BlackRock International Limited	3.080	3.080		0,03%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	5.164	5.711		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	2.028	16.112		0,14%	
BlackRock Japan Co., Ltd	8.169	6.987		0,06%	
Subtotaal	318.116	345.022		3.02 %	
TOTAAL		345.022		3.02%	

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefenings termijn of - datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			960	0,01%	Physical
BlackRock Asset Management Canada Limited	Securities Lent			6.778	0,06%	Physical
TOTAAL				7.738	0.07%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	352.760	3.09 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Lux Finco S.a.r.l.

BlackRock Japan Holdings GK

BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.

BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock International Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock Holdco 4, LLC

BlackRock Holdco 6, LLC

BlackRock Delaware Holdings Inc.

BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock Holdco 4, LLC

BlackRock Holdco 6, LLC

BlackRock Delaware Holdings Inc.

BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Asset Management North Asia Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Canada Holdings LP
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock (Netherlands) B.V.

- Bijkomende informatie

De transparantieplichting is ontstaan doordat het totaal aantal effecten van BlackRock, Inc. gestegen is boven 3%.

3. VARIA

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailstates.com/nl/publications>.

De kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 december 2018 heeft Retail Estates nv 907 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.038,20 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2018 98,04% ten opzichte van 98,11% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2018 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.514,78 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2018 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 879,54 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 28 februari 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58

IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com