

IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées
Ternat, le 28 février 2019, 8h25

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À
LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 26 février 2019 datée du 25 février 2019, faisant apparaître que BlackRock Inc., dont le siège social est établi à 55 East 52nd Street, New York, NY, 1055, Etats-Unis, a dépassé le seuil de participation de 3 % du total des droits de vote depuis le 22 février 2019. Conformément au dernier avis de transparence de BlackRock Inc., reçu par Retail Estates sa le 4 janvier 2019, la limite de 3% du total des droits de vote existants a été dépassée le 2 janvier 2019.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 25 février 2019 contient les informations suivantes :

- Motif de la notification
Acquisition ou aliénation de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par
Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
BlackRock, Inc.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.
BlackRock (Netherlands) B.V.	Rembrandt Tower, 17th floor, Amstelplein, Amsterdam, Netherlands
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Asset Management North Asia Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock International Limited	Exchange Place One, 1 Semple Street,

	Edinburgh, EH3 8BL, U.K.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 26, 101 Collins Street, Melbourne, VIC 3000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- Date de la transaction
22 février 2019
- Seuil franchi (en %)
3 %
Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être notifiée en cas de dépassement, est fixé à 3 % du nombre total des droits de vote existants.
- Dénominateur
11.422.593
- Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock (Netherlands) B.V.	5.619	5.881		0,05%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	112.638	115.687		1,01%	
BlackRock Advisors, LLC	14.244	14.305		0,13%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	2.603	7.333		0,06%	
BlackRock Asset Management North	216	216		0,00%	

Asia Limited					
BlackRock Fund Advisors	20.668	22.934		0,20%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	143.687	146.776		1,28%	
BlackRock International Limited	3.080	3.080		0,03%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	5.164	5.711		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	2.028	16.112		0,14%	
BlackRock Japan Co., Ltd	8.169	6.987		0,06%	
Sous total	318.116	345.022		3.02 %	
TOTAL		345.022		3.02%	

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			960	0,01%	Physical
BlackRock Asset Management Canada Limited	Securities Lent			6.778	0,06%	Physical
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			960	0,01%	Physical
TOTAL				7.738	0.07%	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	352.760	3.09 %

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Lux Finco S.a.r.l.

BlackRock Japan Holdings GK

BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock International Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC

BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Asset Management North Asia Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Canada Holdings LP
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock Capital Holdings, Inc.

BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Advisors (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock (Netherlands) B.V.

- Informations complémentaires

L'obligation de transparence découle du fait que le nombre total de titres de BlackRock, Inc. a dépassé le seuil de 3 %.

3. DIVERS

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <https://www.retailstates.com/fr/publications>.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <http://www.retailstates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat> et notifications.

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m².

Au 31 décembre 2018, Retail Estates sa détient en portefeuille 907 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 038,20 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 31 décembre 2018 est de 98,04 % contre 98,11 % au 31 mars 2018.

Au 31 décembre 2018, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 514,78 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 décembre 2018, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 879,54 millions d'euros.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 28 février 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour toute information complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

SIR publique de droit belge
Industrielaan 6 - B-1740 Ternat
RPM Bruxelles
TVA BE 0434.797.847
T : +32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com