

# IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées  
Ternat, le 24 juin 2019 – 8h15

## RESULTAT DU DIVIDENDE INTERIMAIRE OPTIONNEL

LES ACTIONNAIRES OPTENT POUR LA SOUSCRIPTION D'ACTIONS  
NOUVELLES À HAUTEUR DE 67,87 % DE LEURS DROITS DE DIVIDENDE

AUGMENTATION DU CAPITAL DE 23,06 MILLIONS D'EUROS QUI SERVIRA  
À FINANCER L'EXPANSION DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

## 1. Résultat du dividende intérimaire optionnel

Dans le cadre du dividende intérimaire optionnel, les actionnaires de Retail Estates ont opté pour la souscription d'actions nouvelles à hauteur de 67,87 % de leurs droits de dividende.

**Le résultat de la souscription témoigne de la confiance des actionnaires dans la stratégie de la société.**

Au total, 67,87 % des coupons n° 27 ont été apportés en échange d'actions nouvelles. Par conséquent, 337.063 actions nouvelles seront émises le 24 juin 2019 pour un montant total de 23,06 millions d'euros (prime d'émission comprise). Ces actions seront admises à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à partir du 24 juin 2019 et seront donc immédiatement négociables. Ces actions participeront aux résultats de l'exercice en cours qui a débuté le 1<sup>er</sup> avril 2019.

Cette augmentation du capital consolide les fonds propres de la société et fait baisser son taux d'endettement (plafonné légalement) par rapport à une distribution à 100 % du dividende intérimaire en espèces. Cela permet à Retail Estates d'effectuer à l'avenir, le cas échéant, des transactions supplémentaires financées par des dettes et de continuer ainsi à réaliser sa stratégie de croissance.] En outre, cette augmentation du capital permet à Retail Estates de conserver des moyens financiers au sein de la société, qui seront utilisés pour financer la poursuite de la croissance.

La distribution effective du dividende intérimaire débutera le 24 juin 2019, en fonction du choix des actionnaires, sous la forme (i) de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport de droits de dividende, (ii) du paiement du dividende en espèces ou (iii) d'une combinaison des deux modalités de paiement mentionnées.

## 2. Déclaration de transparence

Conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé (la « Loi de transparence »), Retail Estates SA informe que, suite à l'augmentation du capital du 24 juin 2019 pour un prix d'émission total de 23.063.535,78 euros (à savoir un capital de 7.584.048,820 euros et une prime d'émission de 15.479.486,96 euros), le capital total de Retail Estates SA s'élèvera à 266.126.867,93 EUR, représenté par 11.827.656 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou droits de souscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions octroie 1 droit de vote à l'assemblée générale. Ces actions représentent donc le dénominateur pour la notification dans le cadre de la réglementation de transparence. Outre les seuils légaux, l'article 10 des statuts de Retail Estates SA prévoit, en application de l'article 18, §1 de la loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire supplémentaire de 3 %. L'admission à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam des nouvelles actions dont il est question dans ce communiqué de presse a été demandée.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2019, Retail Estates sa détient en portefeuille 906 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 049 101 m<sup>2</sup>. Au 31 mars 2019, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 98,28 %, contre 98,11 % au 31 mars 2018.

Au 31 mars 2019, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 529 629 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 mars 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 927,52 millions d'euros.

Ternat, le 24 juin 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

---

### Pour tout renseignement complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



### RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

[info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com)

[www.retailestates.com](http://www.retailestates.com)