

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 26 juni 2019 –14u
Voorwetenschap

KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG VAN EEN SCHULDVORDERING

Transparantiemelding in toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007

1. Inbreng in natura - kapitaalverhoging

Op 26 juni 2019 is de raad van bestuur overgegaan tot de uitgifte van nieuwe aandelen in het kader van het toegestaan kapitaal. Bij deze kapitaalverhoging werd de inbreng vastgesteld van een schuldvordering met een conventionele inbrengwaarde van 51,32 mio EUR. Als vergoeding van deze inbreng werden 750.000 aandelen uitgegeven aan een uitgifteprijs van 68,425 EUR per aandeel. Deze aandelen werden uitgegeven met coupon 28 en volgende aangehecht en zullen voor het eerst delen in de winst van het boekjaar dat aangevangen is op 1 april 2019. Deze uitgifteprijs ligt in lijn met recente transacties en vertegenwoordigt een korting van 13,06 % ten opzichte van de slotkoers per 25 juni 2019.

Na uitgifte van deze nieuwe aandelen bedraagt het totaal aantal uitgegeven aandelen in Retail Estates 12.577.656 aandelen. Deze inbreng in natura vindt plaats in uitvoering van de overeenkomst inzake de verwerving van 56 winkelpanden, waarbij een deel van de verkoopprijs onbetaald bleef op het ogenblik van het verlijden van de notariële leveringsakte op 25 juni 2019¹. Gebruikmakend van de keuzemogelijkheid die in de koop-verkoop overeenkomst ten gunste van de verkopers werd voorzien om dit niet-betaalde gedeelte van de koopprijs te doen betalen in speciën dan wel in nieuwe aandelen Retail Estates, hebben de verkopers ervoor geopteerd deze schuldvordering in Retail Estates in te brengen tegen de uitgifte van nieuwe aandelen.

¹ Zie persmededeling d.d. 25 juni 2019

2. Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates nv bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 26 juni 2019 voor een totale uitgifteprijs van 51,32 mio EUR (meer bepaald 16,88 mio EUR kapitaal en 34,44 mio EUR uitgiftepremie), het totale kapitaal van Retail Estates nv 283.002.160,12 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 12.577.656 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates nv, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3 %. De toelating tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, werd aangevraagd.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 maart 2019 heeft Retail Estates nv 906 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.049.101 m². De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2019 98,28% ten opzichte van 98,11% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat 1.529.629 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 maart 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 927,52 mio EUR.

Ternat, 26 juni 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com