

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 18 oktober 2019, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 15 oktober 2019 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen op 15 oktober 2019, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door BlackRock Inc., met maatschappelijke zetel te 55 East 52nd Street, New York, NY, 1055, U.S.A. worden aangehouden vanaf 14 oktober 2019 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten overschrijden. Het betreft een actieve drempeloverschrijding.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 15 oktober 2019 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of vervreemding van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een moederonderneming of een controlerende persoon
- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
BlackRock, Inc.	55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A.
BlackRock (Netherlands) B.V.	Rembrandt Tower, 17th floor, Amstelplein, Amsterdam, Netherlands
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	100 Bellevue Parkway, Wilmington, DE, 19809, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management North Asia Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.

BlackRock International Limited	Exchange Place One, 1 Seiple Street, Edinburgh, EH3 8BL, U.K.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 26, 101 Collins Street, Melbourne, VIC 3000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- Transactiedatum
14 oktober 2019

- Overschreden drempel (in %)
3%

Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over-of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.

- Noemer
12.630.414

- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock (Netherlands) B.V.	5.705	6.161		0,05%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	113.781	145.674		1,15%	
BlackRock Advisors, LLC	10.842	9.886		0,08%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	11.050	3.180		0,03%	
BlackRock Asset Management North Asia Limited	424	424		0,00%	

BlackRock Fund Advisors	19.538	33.998		0,27%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	116.048	130.790		1,04%	
BlackRock International Limited	4.422	4.422		0,04%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	2.190	2.688		0,02%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	15.212	21.867		0,17%	
BlackRock Japan Co., Ltd	8.654	9.341		0,07%	
Subtotaal	307.866	368.431		2,92 %	
TOTAAL		368.431		2,92%	

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefening stermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			2.905	0,02%	Physical
BlackRock Asset Management Canada Limited	Securities Lent			7.939	0,06%	Physical
TOTAAL				10.844	0.09 %	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	379.275	3,00 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.
BlackRock Japan Holdings GK
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock International Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Asset Management North Asia Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Canada Holdings LP
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock (Netherlands) B.V.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/publications>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2019 heeft Retail Estates nv 961 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.124.117 m². De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2019 98,00% ten opzichte van 98,28% op 31 maart 2019.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat 1.612,74 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 juni 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 1.022,56 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 18 oktober 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58

IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com