

IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées
Ternat, le 6 novembre 2019, 17h40

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À
LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi sur la Transparence, Retail Estates SA déclare avoir reçu en date du 5 novembre 2019 une notification de transparence datée du 4 novembre 2019, d'où il ressort que les droits de vote liés aux actions Retail Estates détenues par BlackRock Inc., ayant son siège social 55 East 52nd Street, New York, NY, 1055, U.S.A. ont été modifiés à partir du 1 novembre 2019 sans entraîner un franchissement de seuil à la hausse ou à la baisse au niveau de titres conférant le droit de vote et des instruments financiers assimilés ensemble, en raison d'une légère augmentation des instruments financiers assimilés (0,08 point de pourcentage), d'une part, et d'une légère baisse des instruments financiers assimilés, d'autre part (0,05 point de pourcentage).

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

Étant donné qu'il n'y a pas de franchissement de seuil à la hausse ou à la baisse au niveau des titres conférant le droit de vote et des instruments financiers assimilés ensemble, la présente publication est limitée au résumé avec l'information principale de la notification reçue.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <http://www.retailstates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat-et-notifications>.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <https://www.retailstates.com/fr/publications>.

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m².

Au 30 juin 2019, Retail Estates sa détient en portefeuille 961 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 124 117 m². Au 30 juin 2019, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 98,00 %, contre 98,28 % au 31 mars 2019.

Au 30 juin 2019, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 612,74 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 juin 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 1.022,56 millions d'euros.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 6 novembre 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour toute information complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPM Bruxelles

TVA BE 0434.797.847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com