

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 6 november 2019, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan een op 4 november 2019 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen op 5 november 2019, waaruit blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door BlackRock Inc., met maatschappelijke zetel te 55 East 52nd Street, New York, NY, 1055, U.S.A. worden aangehouden vanaf 1 november 2019 zijn gewijzigd zonder te leiden tot een drempeloverschrijding of -onderschrijding op het niveau van stemrechtverlenende effecten en gelijkgestelde financiële instrumenten samen, door enerzijds een lichte stijging van de stemrechtverlenende effecten (met 0,08 procentpunt) en anderzijds door een lichte daling van de gelijkgestelde financiële instrumenten (met 0,05 procentpunt).

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

Gezien er geen drempeloverschrijding of -onderschrijding is op het niveau van stemrechtverlenende effecten en gelijkgestelde financiële instrumenten samen, wordt huidige publicatie beperkt tot de samenvatting met de belangrijkste informatie van de ontvangen kennisgeving.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/publications>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2019 heeft Retail Estates nv 961 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.124.117 m². De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2019 98,00% ten opzichte van 98,28% op 31 maart 2019.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat 1.612,74 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 juni 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 1.022,56 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 6 november 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com