

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 28 november 2019, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 26 november 2019 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 26 november 2019. De transparantiekennisgeving gaat uit van AXA NV, met maatschappelijke zetel te Avenue Matignon 25 – 75008 Parijs en brengt ter kennis dat (i) de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door AXA Belgium NV worden aangehouden vanaf 21 november 2019 de grens van 5% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden en (ii) deze die door AXA Holdings Belgium NV worden aangehouden vanaf 21 november 2019 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben onderschreden, ingevolge een overdracht van aandelen van AXA Holdings Belgium NV aan AXA Belgium NV op datum van 21 november 2019.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 26 november 2019 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- Reden voor de kennisgeving
Verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door
Een moederonderneming of een controlerende persoon
- Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Axa S.A.	25 Avenue Matignon – 75008 Paris

- Transactiedatum
21 november 2019
- Overschreden drempel (in %)
5%
Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over-of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.
- Noemer
12.630.414

- Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van effecten</i>
AXA S.A.	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Holding Belgium S.A.	597.627	0	0	0,00%	0,00%
AXA Belgium S.A.	166.258	763.885	0	6,05 %	0,00%
Subtotaal	763.885	763.885		6,05 %	
TOTAAL		763.885	0	6.05 %	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefening termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
				0	0.00 %	
	TOTAAL					

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	763.885	6.05 %

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

AXA Belgium NV is voor 94.93% eigendom van AXA Holdings Belgium NV en voor 5.07% van AXA NV.

AXA Holdings Belgium NV is voor 100% eigendom van AXA NV.

AXA NV is geen gecontroleerde onderneming.

- Bijkomende informatie

Transparantiemelding ingevolge de overdracht van 597.627 aandelen door AXA Holdings NV aan AXA Belgium NV op datum van 21 november 2019 zonder wijziging van de geconsolideerde deelneming van AXA NV.

De operationele entiteiten van de Groep AXA, omvattende de verzekeringsfilialen van AXA, treden op en oefenen hun stemrecht uit in onafhankelijkheid van iedere andere entiteit van de Groep AXA dewelke een activiteit inzake beheer van activa uitoefent, onder de voorwaarden gesteld in artikel 11 §2 van de wet van 2 mei 2007.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>.

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/publications>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2019 heeft Retail Estates nv 965 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.128.130 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2019 97,97% ten opzichte van 98,28% op 31 maart 2019.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.639,84 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 1.082,43 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 28 november 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com