

# IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées  
Ternat, le 28 novembre 2019, 17h40

## PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À  
LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

## 1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi sur la Transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu le 26 novembre 2019 une notification de transparence datée du 26 novembre 2019. La notification vient de la part de AXA SA, dont le siège social est établi à Avenue Matignon 25 – 75008 Paris et d'où il ressort que (i) les droits de vote liés à des titres Retail Estates qui sont détenus par AXA Belgium SA, ont dépassé le seuil de participation de 5% du total des droits de vote depuis le 21 novembre 2019 et que (ii) celles de AXA Holdings Belgium SA ont franchi en baisse le seuil de participation de 3% du total des droits de vote depuis le 21 novembre 2019, suite à une cession des actions par AXA Holdings Belgium SA à AXA Belgium SA en date du 21 novembre 2019.

## 2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 26 novembre 2019 contient les informations suivantes :

- Motif de la notification  
Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par  
Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
AXA S.A.	25 Avenue Matignon – 75008 Paris

- Date de la transaction  
21 novembre 2019
- Seuil franchi (en %)  
5 %  
*Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être notifiée en cas de dépassement, est fixé à 3 % du nombre total des droits de vote existants.*
- Dénominateur  
12.630.414

- Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
AXA S.A.	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Holding Belgium S.A.	597.627	0	0	0,00%	0,00%
AXA Belgium S.A.	166.258	763.885	0	6,05 %	0,00%
Sous total	763.885	763.885		6.05 %	
TOTAL		763.885	0	6.05 %	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
TOTAL				0	0.00%	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	763.885	6.05 %

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

AXA Belgium S.A. est détenu à 94,93% par AXA Holdings Belgium S.A. et 5,07% par AXA S.A.  
AXA Holdings Belgium S.A. est détenu à 100% par AXA S.A.  
AXA S.A. n'est pas une entité contrôlée.

- Information supplémentaire

Déclaration de transparence effectuée suite à la cession de 597.627 actions par AXA Holdings S.A. à AXA Belgium S.A. en date du 21 novembre 2019 sans modification de la participation consolidée d'AXA S.A.

Les entités opérationnelles du Groupe AXA comprenant les sociétés d'assurance filiales d'AXA agissent et exercent leurs droits de vote indépendamment de toute autre entité du groupe AXA exerçant des activités de gestion d'actifs, dans les conditions posées à l'article 1152 de la loi du 2 mai 2007.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <http://www.retailstates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionnariat-et-notifications>.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <https://www.retailstates.com/fr/publications>.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

La société immobilière réglementée publique Retail Estates SA est une société spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 30 septembre 2019, Retail Estates SA détient en portefeuille 965 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1.128.130 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille total au 30 septembre 2019 est de 97,97 % par rapport à 98,28 % au 31 mars 2019.

Au 30 septembre 2019, les experts immobiliers indépendants estiment la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates SA à 1 639,84 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 septembre 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 1 082,43 millions d'euros.

## DECLARATIONS RELATIVES À L'AVENIR

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 28 novembre 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

---

### Pour toute information complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



### RETAIL ESTATES NV

SIR publique de droit belge  
Industrielaan 6 - B-1740 Ternat  
RPM Bruxelles  
TVA BE 0434.797.847  
T : +32 2 568 10 20  
[info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com)  
[www.retailestates.com](http://www.retailestates.com)