



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées
Ternat, le 20 juillet 2020, 17h40

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi sur la Transparence, Retail Estates SA déclare avoir reçu en date du 16 juillet 2020 une notification de transparence, d'où il ressort que les droits de vote liés aux actions Retail Estates détenues par BlackRock Inc., ayant son siège social 55 East 52nd Street, New York, NY, 10055, U.S.A. ont été modifiés à partir du 15 juillet 2020 sans entraîner un franchissement de seuil à la hausse ou à la baisse au niveau de titres conférant le droit de vote et des instruments financiers assimilés ensemble, en raison d'une légère augmentation des titres conférant le droit de vote (0,28 point de pourcentage), d'une part, et d'une légère baisse des instruments financiers assimilés, d'autre part (0,28 point de pourcentage).

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

Étant donné qu'il n'y a pas de franchissement de seuil à la hausse ou à la baisse au niveau des titres conférant le droit de vote et des instruments financiers assimilés ensemble, la présente publication est limitée au résumé avec l'information principale de la notification reçue.

Cette notification peut être consultée sur le site [web](#) de Retail Estates SA.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site [web](#) de Retail Estates SA.

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

La société immobilière réglementée publique Retail Estates SA est une société spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates SA achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m².

Au 31 mars 2020, Retail Estates SA détient en portefeuille 969 immeubles, pour une surface commerciale de 1 136 492 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2020, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,92 %, contre 98,28 % au 31 mars 2019.

Au 31 mars 2020, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates SA à 1 661,75 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 20 juillet 2020

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates SA

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht Industrielaan 6
B-1740 Ternat • RPR Brussel BTW BE 0434 797 847

• T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL WE TRUST