



**RETAIL  
ESTATES**



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Informations réglementées

Ternat, le 27 septembre 2021, 17h40

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA  
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

## 1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 22 septembre 2021 datée du 21 septembre 2021, faisant apparaître que Federale Verzekering, dont le siège est établi à 1000 Bruxelles, Rue de l'Etuve 12, a dépassé sous le seuil de participation de 3 % du total des droits de vote depuis le 17 septembre 2021. Il s'agit d'un dépassement sous le seuil actif.

## 2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 21 septembre 2021 contient les informations suivantes :

### Motif de la notification

Franchissement vers le bas du seuil minimum  
Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

### Notification par

Une personne qui notifie seule

### Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
Federale Verzekering	Rue de l'Etuve 12, 1000 Bruxelles

### Date de franchissement du seuil

17 septembre 2021

### Seuil franchi (en %)

3 %

Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être divulguée en cas de sur- ou sous-évaluation a été fixé à 3% du nombre total de droits de vote existants.

### Dénominateur

12.665.763

## Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
Federale Verzekering	566.020	360.171		2,84 %	
<b>TOTAL</b>		<b>360.171</b>		<b>2,84 %</b>	

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote
<b>TOTAL</b>						

TOTAL (A & B)				# droits de vote	% droits de vote
				360.171	2,84%

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Federale Verzekering n'est pas une société contrôlée

### Informations complémentaires

/

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <https://www.retailstates.com/fr/publications>.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant: <http://www.retailstates.com/fr/investisseurs/l'action/structure-de-l'actionariat> et notifications.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m<sup>2</sup>.

Au 30 juin 2021, Retail Estates sa détient en portefeuille 988 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 163 725 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 juin 2021 est de 97,22 % par rapport à 97,07 % au 31 mars 2021.

Au 30 juin 2021, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 702,90 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique.

## DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 27 septembre 2021

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

### Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12 Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL  
WE TRUST