



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 15 oktober 2021 – 8u00 CET

KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA VOOR EEN BEDRAG VAN
35.856.125,00 EUR - UITGIFTE VAN 560.689 NIEUWE AANDELEN

TRANSPARANTIEMELDING (ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP
DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

INBRENG IN NATURA – KAPITAALVERHOGING

In uitvoering van de inbrengovereenkomst die op 5 oktober 2021 werd ondertekend ([zie persbericht dd. 6 oktober 2021](#)), werd op 14 oktober 2021, bij beslissing van de raad van bestuur in het kader van het toegestane kapitaal, het kapitaal van Retail Estates verhoogd door de inbreng in natura van de vastgoedportefeuille van De Vleterbeek NV.

Er werden 560.689 nieuwe aandelen aan een uitgifteprijs van 63,95 EUR per aandeel uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst van het lopende boekjaar dat op 1 april 2021 begon en op 31 maart 2022 zal afgesloten worden. De inbreng vertegenwoordigt een verhoging van het kapitaal met 12.615.720,94 EUR. Het saldo ten bedrage van 23.240.340,61 EUR werd geboekt als uitgiftepremie.

Het totale kapitaal van Retail Estates bedraagt voortaan 297.600.322,91 EUR, vertegenwoordigd door 13.226.452 volledig volgestorte gewone aandelen. De toelating tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen werd aangevraagd.

TRANSPARANTIEMELDING

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 14 oktober 2021 het totale kapitaal van Retail Estates voortaan 297.600.322,91 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 13.226.452 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet in een bijkomende statutaire drempel van 3%.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2021 heeft Retail Estates nv 988 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.176.886m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2021 97,61% ten opzichte van 97,22% op 30 juni 2021.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 15 oktober 2021

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



**IN RETAIL
WE TRUST**