



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Informations réglementées  
Ternat, le 21 juin 2022

**PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE**

**(ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA  
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

## **1. SYNTHESE DE LA NOTIFICATION**

Conformément à la Loi relative à la Transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence de *Stichting Administratiekantoor « Het Torentje »*, dont le siège est établi à Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Pays-Bas, datée du 17 juin 2022, faisant apparaître que les droits de vote attachés aux actions Retail Estates détenues par Nextensa SA, dont le siège est établi à rue Picard 11 boîte 505, 1000 Bruxelles, a dépassé sous le seuil de participation de 10 % du total des droits de vote depuis le 14 juin 2022.

## **2. CONTENU DE LA NOTIFICATION**

La notification datée du 17 juin 2022 contient les informations suivantes :

### **Motif de la notification**

Il s'agit d'un franchissement passif vers le bas du seuil.

### **Notification par**

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

### **Personnes tenues à notification**

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
<i>Stichting Administratiekantoor “Het Torentje”</i>	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Pays-Bas
Nextensa SA	Rue Picard 11 boîte 505, 1000 Bruxelles

### **Date de franchissement du seuil**

14 juin 2022

### **Seuil franchi (en %)**

10 %

### **Dénominateur**

14.085.827

Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote	# droits de vote		% droits de vote
			Liés à des titres	<u>Indépendants de titres</u>	Liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0			0
Nextensa SA	582.885	1.351.320			9,59 %
TOTAL		1.351.320	0		9,59 %
					0,00 %

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
Détenteurs d'instruments financiers assimilés						
TOTAL				0	0,00 %	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	1.351.320	9,59 %

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Chaîne de contrôle au-dessus Nextensa SA

- (i) **Nextensa SA** est directement contrôlée par **Ackermans & Van Haaren SA**, une société de droit belge.

Chaîne de contrôle au-dessus Ackermans & van Haaren NV

- (i) Ackermans & Van Haaren SA est directement contrôlée par **Scaldis Invest SA**, une société de droit belge.
- (ii) Scaldis Invest SA est directement contrôlée par **Belfimas SA**, une société de droit belge.
- (iii) Belfimas Sa est directement contrôlée par **Celfloor S.A.**, une société de droit luxembourgeois.
- (iv) Celfloor S.A. est directement contrôlée par **Apodia International Holding B.V.**, une société de droit néerlandais.
- (v) Apodia International Holding B.V. est directement contrôlée par **Palamount S.A.**, une société de droit luxembourgeois.
- (vi) Palamount S.A. est directement contrôlée par « **Het Torentje** », « **stichting administratiekantoor** » de droit néerlandais.
- (vii) Stichting Administratiekantoor “Het Torentje” est l'actionnaire contrôlant ultime.

Conformément à l'article 11, §1 de la Loi du 2 mai 2007, *Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"* agit en son propre nom et pour compte des sociétés susmentionnées.

#### **Informations complémentaires**

Cette notification porte sur un dépassement sous le seuil passif suite à une augmentation de capital dans le cadre du capital autorisé (constaté le 14 juin 2022) par Retail Estates SA.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailestates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailestates.com/fr/press-publications/press-releases>

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique (« BE-REIT ») spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie allant de 500 m<sup>2</sup> à 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2022, Retail Estates sa détient en portefeuille 987 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 177 577 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2022, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,83 %, contre 97,07 % au 31 mars 2021. Au 31 mars 2022, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 759,88 millions d'euros.

Cotée sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et d'Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique (« SIR »).

## DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 21 juin 2022

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

### Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

### RETAIL ESTATES SA

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPM Bruxelles • TVA BE 0434 797 847 •

Tél.: +32 2 568 10 20

[info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com) • [www.retailestates.com](http://www.retailestates.com)

