



Persbericht

Gereguleerde informatie
Ternat, 26 juni 2025, 18u30

Resultaat interim-keuzedividend: aandeelhouders kiezen voor bijna 35% van de dividendrechten voor nieuwe aandelen

Versterking van het eigen vermogen met meer dan € 18 miljoen

De aandeelhouders van Retail Estates hebben in het kader van het interim-keuzedividend voor 34,7% van hun dividendrechten gekozen voor de inschrijving op nieuwe aandelen. Retail Estates is in de huidige volatiele marktomstandigheden bijzonder tevreden met het resultaat. Het getuigt van een vertrouwen van de aandeelhouders in het beleid van de vennootschap, nu ongeveer de helft van de free float-aandeelhouders heeft ingeschreven op nieuwe aandelen.

In totaal werd 34,7% van de coupons nr. 33 ingebracht in ruil tegen nieuwe aandelen. Hierdoor werden op 26 juni 2025 319.035 nieuwe aandelen uitgegeven, voor een totaalbedrag van 18.223.279,20 EUR (inclusief uitgiftepremie). Deze aandelen zullen op 27 juni 2025 tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam worden toegelaten en zijn vanaf dat ogenblik onmiddellijk verhandelbaar. Deze aandelen delen in de resultaten van het lopende boekjaar dat aanvang heeft genomen op 1 april 2025.

Deze kapitaalverhoging zal worden aangewend voor de uitbreiding van de vastgoedportefeuille en, in afwachting, voor de tijdelijke afbouw van de schulden. De kapitaalverhoging leidt tot een verlaging van de (wettelijk begrensde) schuldgraad met 0,85 procentpunt ten opzichte van een volledige uitkering van het interim-dividend in cash.

De effectieve afwikkeling van het interim-keuzedividend zal vanaf 26 juni 2025 worden opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 26 juni 2025 voor een totale uitgifteprijs van 18.223.279,20 EUR (meer bepaald 7.178.411,79 EUR kapitaal en 11.044.867,41 EUR uitgiftepremie), het totale kapitaal van Retail Estates 338.099.179,15 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 15.026.370 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 9 van de statuten van Retail Estates, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%. De toelating tot de verhandeling op de gereglementeerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, werd aangevraagd.

Over Retail Estates nv

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2025 heeft Retail Estates nv 1.023 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.231.205 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2025 97,26%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.069,54 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 26 juni 2025

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

