



RETAIL ESTATES



Communiqué de presse

Informations réglementées
Ternat, le 26 juin 2025, 18h30

Résultat de l'acompte sur dividende optionnel : les actionnaires optent pour la souscription d'actions nouvelles à hauteur de presque 35% de leurs droits de dividende

Renforcement des fonds propres de plus de 18 millions d'euros

Dans le cadre de l'acompte sur dividende optionnel, les actionnaires de Retail Estates ont opté pour la souscription d'actions nouvelles à hauteur de 34,7 % de leurs droits de dividende. Retail Estates est particulièrement satisfait du résultat obtenu dans les conditions actuelles de volatilité du marché, qui témoigne d'une confiance des actionnaires dans la politique de l'entreprise, vu qu'environ la moitié des actionnaires free float a souscrit à de nouvelles actions.

Au total, 34,7 % des coupons n° 33 ont été apportés en échange d'actions nouvelles. Par conséquent, 319.035 actions nouvelles ont été émises le 26 juin 2025 pour un montant total de 18.223.279,20 euros (prime d'émission comprise). Ces actions seront admises à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam le 27 juin 2025 et seront donc à partir de ce moment immédiatement négociables. Ces actions participeront aux résultats de l'exercice en cours qui a débuté le 1^{er} avril 2025.

Cette augmentation de capital servira à étendre le portefeuille immobilier et, dans l'intervalle, à réduire temporairement la dette. L'augmentation du capital fait baisser le taux d'endettement (plafonné légalement) de 0,85 point de pourcentage par rapport à une distribution à 100 % de l'acompte sur dividende en espèces.

La distribution effective de l'acompte sur dividende optionnel débutera le 26 juin 2025, en fonction du choix des actionnaires, sous la forme (i) de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport de droits de dividende, (ii) du paiement du dividende en espèces ou (iii) d'une combinaison des deux modalités de paiement mentionnées.

Déclaration de transparence

Conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé (la « Loi de Transparence »), Retail Estates informe que, suite à l'augmentation du capital du 26 juin 2025 pour un prix d'émission total de 18.223.279,20 euros (à savoir un capital de 7.178.411,79 euros et une prime d'émission de 11.044.867,41 euros), le capital total de Retail Estates s'élèvera à 338.099.179,15 euros, représenté par 15.026.370 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou droits de souscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions octroie un droit de vote à l'assemblée générale. Ces actions représentent donc le dénominateur pour la notification dans le cadre de la réglementation de transparence. Outre les seuils légaux, l'article 9 des statuts de Retail Estates prévoit, en application de l'article 18, §1 de la Loi de Transparence, un seuil statutaire supplémentaire de 3%. L'admission à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam des nouvelles actions dont il est question dans ce communiqué de presse a été demandée.

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 mars 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 023 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 231.205 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,26 %. Au 31 mars 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 069,54 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 26 juin 2025

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates nv

Renseignements complémentaires :

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

