



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 9 juillet 2025, 7h00

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

**(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Retail Estates SA annonce avoir reçu le 4 juillet 2025 une notification de transparence datée le 3 juillet 2025 de la part de BlackRock, Inc. faisant état qu'à la suite de l'acquisition de HPS Investment Partners, il y a un changement de la structure du groupe BlackRock.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 3 juillet 2025 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de contrôle d'une société détenant une participation dans un émetteur

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia

BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

4. Date de franchissement du seuil

Le 1 juillet 2025

5. Seuil franchi (en %)

3 %

6. Dénominateur

15.026.370

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
BlackRock, Inc	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	168.640	223.163		1,49%	
BlackRock Advisors, LLC	1.682	1.423		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	28.036	26.486		0,18%	
BlackRock Fund Advisors	153.915	149.919		1,00%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	118.220	120.454		0,80%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	6.688	6.178		0,04%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	5.994	21.365		0,14%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	544	544		0,00%	
Sous-total	378.218483.718	549.533		3,66%	
TOTAL		549.533	0	3,66%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			8.507	0,06%	physique
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			634	0,00%	physique
TOTAL				9.141	0,06%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				558.674	3,72%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Veuillez consulter l'annexe du présent communiqué de presse.

9. Information additionnelle

L'acquisition de HPS Investment Partners a entraîné une modification de la structure du groupe BlackRock. À la clôture de la transaction, BlackRock, Inc. a apporté toutes ses participations au capital dans BlackRock Finance, Inc. et Global Infrastructure Management, LLC à BlackRock Saturn Subco, LLC, une filiale à 100 % de la société.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien

suisant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

Annexe

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.
BlackRock Japan Holdings GK
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 mars 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 023 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 231.205 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,26%. Au 31 mars 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 069,54 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 9 juillet 2025

Jan De Nys, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

GvV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

