

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **SVK**

Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Industrielaan**

Nr.: **6**

Postnummer: **1740**

Gemeente: **Ternat**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, Nederlandstalige**

Internetadres²:

E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0461.755.137

DATUM **09-04-2025** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:



de JAARREKENING in

EURO

⁴

goedgekeurd door de algemene vergadering van

22-07-2025



de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2025

tot

01-04-2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01-07-2023

tot

31-12-2024

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **13**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 2.2, 6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

SNOWDONIA NV 0451.446.710

Lindenpark 2, 9831 Deurle, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 De Nys Jan

Lindenpark 2 9831 Deurle België

XOOM BV 0553.490.512

Kerklaan 166, 1731 Zellik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 De Smet Kara

Kerklaan 166 1731 Zellik België

ARCHIVAN BV 0701.733.236

Lieven De Winnestraat 37, 9000 Gent, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Van Nieuwenburg Koenraad

Lieven De Winnestraat 37 9000 Gent België

ELYRA BV 0751.561.047

Kersestraat 42, 1750 Lennik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Vander Eeckt Runa

Kersestraat 42 1750 Lennik België

KOEN NEVENS BV 0644.965.668

Katelijnestraat 130, 8000 Brugge, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Nevens Koen

Katelijnestraat 130 8000 Brugge België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

PWC BEDRIJFSREVISOREN BV 0429.501.944

Culliganlaan 5, 1831 Diegem, België

Lidmaatschapsnummer: B00009

Mandaat: Commissaris, begin: 28-06-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Bockaert Jeroen

Culliganlaan 5 1831 Diegem België

, Lidmaatschapsnummer: A02315

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN				
		20		
VASTE ACTIVA				
		21/28	<u>2.977.490</u>	<u>629.034</u>
Immateriële vaste activa				
	6.1.1	21		
Materiële vaste activa				
	6.1.2	22/27	2.977.490	629.034
Terreinen en gebouwen		22	2.977.490	629.034
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa				
	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA				
		29/58	<u>11.902</u>	<u>241.159</u>
Vorderingen op meer dan één jaar				
		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering				
		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar				
		40/41	2.343	31.470
Handelsvorderingen		40	97	26.782
Overige vorderingen		41	2.246	4.688
Geldbeleggingen				
		50/53		
Liquide middelen				
		54/58	7.925	209.689
Overlopende rekeningen				
		490/1	1.633	
TOTAAL VAN DE ACTIVA				
		20/58	2.989.392	870.193

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	<u>2.673.620</u>	<u>724.643</u>
Inbreng	10/11	98.157	98.157
Kapitaal	10	98.157	98.157
Geplaatst kapitaal	100	98.157	98.157
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶	101		
Buiten kapitaal	11		
Uitgiftepremies	1100/10		
Andere	1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden	12	2.418.914	65.840
Reserves	13	404.769	404.769
Onbeschikbare reserves	130/1	9.916	9.916
Wettelijke reserve	130	9.916	9.916
Statutair onbeschikbare reserves	1311		
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132	56.637	56.637
Beschikbare reserves	133	338.216	338.216
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	14	-248.221	155.876
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	<u> </u>	<u> </u>
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>315.772</u>	<u>145.550</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	314.823	119.140
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.880	119.140
Leveranciers		440/4	2.880	119.140
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	13.949	
Belastingen		450/3	13.949	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	297.995	
Overlopende rekeningen		492/3	949	26.410
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.989.392	870.193

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-16.222	249.650
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70	56.053	324.881
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	75.549	97.106
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-) 6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	12.079	15.809
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.468	21.583
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	1.026	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>-31.794</u>	<u>212.258</u>
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		1.458
Recurrente financiële opbrengsten		75		1.458
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	2.455	2.525
Recurrente financiële kosten		65	2.455	2.525
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>-34.250</u>	<u>211.191</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	369.848	55.314
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>-404.097</u>	<u>155.876</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>-404.097</u>	<u>155.876</u>

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-248.221	155.876
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-404.097	155.876
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	155.876	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-248.221	155.876
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

MATERIËLE VASTE ACTIVA		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	782.655
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	7.460	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)		8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	790.115	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	65.840
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219	2.353.075	
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)		8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259	2.418.914	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	219.461
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	12.079	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)		8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	231.539	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	<u>2.977.490</u>	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
(76A)		
(76B)		
66	1.026	
(66A)	1.026	
(66B)		
6502		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Boekjaar
4.000

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Retail Estates

Industrielaan 6

1740 Ternat, België

0434.797.847

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

Indien de moedervervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

* De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap is per 01/04/2025 gefusioneerd met moedervernootschap Retail Estates NV .
Het boekjaar werd afgesloten met een verlies van 404.097,23 euro op 01/04/2025.

* Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden opgenomen aan aanschaffingswaarde, kostprijs of inbrengwaarde en als volgt afgeschreven:

Gebouwen: 4% Lineair

De materiële vaste activa werden per datum van de fusie geherwaardeerd naar hun geschatte marktwaarde exclusief registratierechten.

*Financiële vaste activa

Financiële vaste activa worden aan hun aanschaffingswaarde geboekt. Voor de deelneming wordt tot een individuele beoordeling overgegaan teneinde hun waarde vast te stellen rekening houdend met de toestand, de rendabiliteit en de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming wordt aangehouden.

*Vordering en schulden

Vorderingen en schulden worden tegen hun nominale waarde opgenomen. In geval van een vaststaande en duurzame minderwaarde wordt overgegaan tot een waardevermindering.

De vordering en de schulden in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

*Geldbeleggingen en liquide middelen

Beleggingen worden aan hun nominale waarde geboekt. De geldbeleggingen in vreemde valuta worden gewaardeerd aan koers op balansdatum.

*Voorzieningen voor risico's en kosten

De nodige voorzieningen werden aangelegd.