

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN SVK NV OVER DE JAARREKENING VOOR HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 1 APRIL 2025

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van SVK NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Het vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 28 juni 2024, overeenkomstig het voorstel van de raad van bestuur. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2026. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 2 boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 1 april 2025 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting. Deze jaarrekening vertoont een balanstotaal van EUR 2.989.392 en de resultatenrekening sluit af met een verlies van het boekjaar van EUR 404.097.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 1 april 2025, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door de IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van de raad van bestuur en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die de raad van bestuur noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de raad van bestuur verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de raad van bestuur het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen, of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee de raad van bestuur de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling worden hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het omzeilen van de interne beheersing;
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- Het concluderen of de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de raad van bestuur onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verifiëren alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.



Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

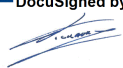
Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Diegem, 19 juni 2025

De commissaris
PwC Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door

DocuSigned by:

BE79946D8858484...

Jeroen Bockaert*
Bedrijfsrevisor

*Handelend in naam van Jeroen Bockaert BV

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **SVK**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Industrielaan**Nr.: **6**Postnummer: **1740**Gemeente: **Ternat**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, Nederlandstalige**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0461.755.137

DATUM **09-04-2025** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in

EURO⁴

goedgekeurd door de algemene vergadering van

22-07-2025

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2025

tot

01-04-2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01-07-2023

tot

31-12-2024De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **13**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 2.2, 6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

SNOWDONIA NV 0451.446.710

Lindenpark 2, 9831 Deurle, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 De Nys Jan

Lindenpark 2 9831 Deurle België

XOOM BV 0553.490.512

Kerklaan 166, 1731 Zellik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 De Smet Kara

Kerklaan 166 1731 Zellik België

ARCHIVAN BV 0701.733.236

Lieven De Winnestraat 37, 9000 Gent, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Van Nieuwenburg Koenraad

Lieven De Winnestraat 37 9000 Gent België

ELYRA BV 0751.561.047

Kersestraat 42, 1750 Lennik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Vander Eeckt Runa

Kersestraat 42 1750 Lennik België

KOEN NEVENS BV 0644.965.668

Katelijnestraat 130, 8000 Brugge, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-03-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Nevens Koen

Katelijnestraat 130 8000 Brugge België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

PWC BEDRIJFSREVISOREN BV 0429.501.944

Culliganlaan 5, 1831 Diegem, België

Lidmaatschapsnummer: B00009

Mandaat: Commissaris, begin: 28-06-2024, einde: 01-04-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Bockaert Jeroen

Culliganlaan 5 1831 Diegem België

, Lidmaatschapsnummer: A02315

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN				
		20		
VASTE ACTIVA				
		21/28	2.977.490	629.034
Immateriële vaste activa				
	6.1.1	21		
Materiële vaste activa				
	6.1.2	22/27	2.977.490	629.034
Terreinen en gebouwen		22	2.977.490	629.034
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa				
	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA				
		29/58	11.902	241.159
Vorderingen op meer dan één jaar				
		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering				
		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar				
		40/41	2.343	31.470
Handelsvorderingen		40	97	26.782
Overige vorderingen		41	2.246	4.688
Geldbeleggingen				
		50/53		
Liquide middelen				
		54/58	7.925	209.689
Overlopende rekeningen				
		490/1	1.633	
TOTAAL VAN DE ACTIVA				
		20/58	2.989.392	870.193

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	<u>2.673.620</u>	<u>724.643</u>
Inbreng	10/11	98.157	98.157
Kapitaal	10	98.157	98.157
Geplaatst kapitaal	100	98.157	98.157
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶	101		
Buiten kapitaal	11		
Uitgiftepremies	1100/10		
Andere	1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden	12	2.418.914	65.840
Reserves	13	404.769	404.769
Onbeschikbare reserves	130/1	9.916	9.916
Wettelijke reserve	130	9.916	9.916
Statutair onbeschikbare reserves	1311		
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132	56.637	56.637
Beschikbare reserves	133	338.216	338.216
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	14	-248.221	155.876
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	<u> </u>	<u> </u>
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>315.772</u>	<u>145.550</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	314.823	119.140
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.880	119.140
Leveranciers		440/4	2.880	119.140
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	13.949	
Belastingen		450/3	13.949	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	297.995	
Overlopende rekeningen		492/3	949	26.410
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.989.392	870.193

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-16.222	249.650
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70	56.053	324.881
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	75.549	97.106
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	12.079	15.809
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.468	21.583
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	1.026	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>-31.794</u>	<u>212.258</u>
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		1.458
Recurrente financiële opbrengsten		75		1.458
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	2.455	2.525
Recurrente financiële kosten		65	2.455	2.525
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>-34.250</u>	<u>211.191</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	369.848	55.314
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>-404.097</u>	<u>155.876</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>-404.097</u>	<u>155.876</u>

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-248.221	155.876
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-404.097	155.876
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	155.876	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-248.221	155.876
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	782.655
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	7.460	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	790.115	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	65.840
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	2.353.075	
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	2.418.914	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	219.461
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	12.079	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	231.539	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>2.977.490</u>	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
(76A)		
(76B)		
66	1.026	
(66A)	1.026	
(66B)		
6502		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Boekjaar
4.000

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervernootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervernootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Retail Estates

Industrielaan 6

1740 Ternat, België

0434.797.847

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

Indien de moedervernootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

* De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap is per 01/04/2025 gefusioneerd met moeder vennootschap Retail Estates NV .
Het boekjaar werd afgesloten met een verlies van 404.097,23 euro op 01/04/2025.

* Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden opgenomen aan aanschaffingswaarde, kostprijs of inbrengwaarde en als volgt afgeschreven:

Gebouwen: 4% Lineair

De materiële vaste activa werden per datum van de fusie geherwaardeerd naar hun geschatte marktwaarde exclusief registratierechten.

* Financiële vaste activa

Financiële vaste activa worden aan hun aanschaffingswaarde geboekt. Voor de deelneming wordt tot een individuele beoordeling overgegaan teneinde hun waarde vast te stellen rekening houdend met de toestand, de rendabiliteit en de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming wordt aangehouden.

* Vordering en schulden

Vorderingen en schulden worden tegen hun nominale waarde opgenomen. In geval van een vaststaande en duurzame minderwaarde wordt overgegaan tot een waardevermindering.

De vordering en de schulden in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

* Geldbeleggingen en liquide middelen

Beleggingen worden aan hun nominale waarde geboekt. De geldbeleggingen in vreemde valuta worden gewaardeerd aan koers op balansdatum.

* Voorzieningen voor risico's en kosten

De nodige voorzieningen werden aangelegd.

SVK

Naamloze vennootschap
Industrielaan 6, 1740 Ternat
RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling), KBO 0461.755.137
(de "**Vennootschap**")

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING OVER

DE JAARREKENING PER 1 APRIL 2025

Geachte aandeelhouder,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de Vennootschap tijdens het voorbije afgebroken boekjaar, afgesloten per **1 april 2025**. De Vennootschap is met ingang van 1 april 2025 gefuseerd met haar 100% moedervennootschap Retail Estates NV, OGVV naar Belgisch recht.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de Vennootschap van toepassing zijn.

1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de Vennootschap – risico's en onzekerheden

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

Het boekjaar afgesloten op **1 april 2025** vertoont een verlies van €404.097,23.

Wij stellen voor het resultaat als volgt te verwerken:

Verlies van het boekjaar:	€ 404.097,23
Over te dragen Verlies:	€ 404.097,23

A. Bespreking van de Activa

Een totale investering van €7.460,00 werd toegevoegd, die is samengesteld uit kosten voor dakrenovatie. Omwille van de fusie met Retail Estates met ingang op 01/04/2025 werd per 31/03/2025 een herwaardering geboekt van €2.353.074,75 naar kosten koper waarde. Dit brengt de waarde van de materiële vaste activa op een totaal van €2.977.490,08. De handelsvorderingen bedragen per fusiedatum €97,00. De overige vorderingen voor een totaal van € 2.246,00 betreffen een op te maken factuur voor onroerende voorheffing. De overlopende activa bedragen € 1.633,00 en zijn gerelateerd

aan brandverzekeringskosten voor het volledige kalenderjaar 2025. De liquide middelen bedragen per fusiedatum € 7.925,00.

B. Bespreking van de Passiva

Het eigen vermogen is samengesteld uit € 98.157,00 volstort kapitaal, € 2.418.914,51 herwaarderingsmeerwaarden, € 9.616,00 wettelijke reserves, € 56.637,00 belastingvrije reserves, € 338.216,00 beschikbare reserves en € 155.876,00 overgedragen resultaat.

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen in totaal € 315.772,00. Deze bestaan uit € 2.880,00 handelsschulden, € 13.949,00 belastingschulden en € 297.995,00 schuld aan de verbonden vennootschap. De overlopende passiva bedragen € 949,00.

C. Bespreking van het resultaat

De brutomarge is gedaald tot - € 16.222,00, hoofdzakelijk als gevolg van uitgevoerde buitenschrijnwerk werkzaamheden van € 61.815,00. De bedrijfskosten bedragen € 3.493,00 en de afschrijvingen bedragen € 12.078,53. Dit brengt het bedrijfsverlies tot -€ 31.794,00. Verder bevat het resultaat financiële kosten van € 2.455,00 en een geraamde exit belasting van € 369.848,00 als gevolg van de fusie met Retail Estates per 01/04/2025. Dit brengt het resultaat tot -€ 404.097,00 verlies.

1.2 Ontwikkeling

De Vennootschap is met ingang van 01/04/2025 gefuseerd met moedervernootschap Retail Estates NV. Het boekjaar werd afgesloten met een verlies van 404.097,23 euro op 1/04/2025.

1.3 Positie van de Vennootschap

De Vennootschap is met ingang van 01/04/2025 gefuseerd met moedervernootschap Retail Estates NV.

1.4 Risico's en onzekerheden

Per risicorubriek en risico wordt aangegeven welke beheersingsmaatregelen zijn getroffen.

Bedrijfsrisico's

Hieronder worden verstaan risico's die de Vennootschap ziet als haar normale ondernemersrisico's, te weten: nihil

Financiële risico's

Dit zijn de risico's die ontstaan doordat de Vennootschap onderhevig is aan economische risico's. De volgende risico's worden onderscheiden: nihil

Operationele risico's

Deze risico's vloeien voort uit het feit dat een bedrijf een samenwerkingsverband van mensen is, waarbij feilbaarheid en kwetsbaarheid van mensen in processen niet valt uit te sluiten.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

De Vennootschap is met ingang van 1 april 2025 ontbonden door een verrichting gelijkgesteld met een fusie door overneming door Retail Estates NV, die 100% van de aandelen in de Vennootschap houdt.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Wij voorzien geen, andere dan reeds vermelde, noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van de Vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

De materiële vaste activa werden per datum van de fusie geherwaardeerd naar hun geschatte marktwaarde exclusief registratierechten.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de Vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

De Vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van dergelijke financiële instrumenten.

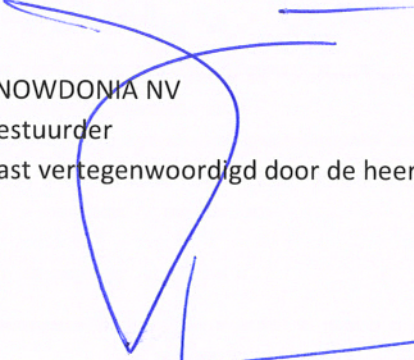
Slot

Wij vragen u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons en de commissaris kwijting te willen verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.



Te Ternat, op 17 juni 2025



SNOWDONIA NV

Bestuurder

Vast vertegenwoordigd door de heer Jan De Nys



XOOM BV

Bestuurder

Vast vertegenwoordigd door de mevrouw Kara De Smet



ARCHIVAN BV

Bestuurder

Vast vertegenwoordigd door de heer Koenraad Van Nieuwenburg



ELYRA BV

Bestuurder

Vast vertegenwoordigd door de mevrouw Runa Vander Eeck



KOEN NEVENS BV

Bestuurder

Vast vertegenwoordigd door de heer Koen Nevens