

## TUSSENTIJDSE VERKLARING

17.05.2013

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

De activiteiten van de **TEXAF**-groep in de DRC evolueerden gedurende het 1e trimester als volgt:

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa): ten gevolge van een onderbreking van twee weken in februari voor herstellingen ging de omzet van het eerste trimester van 2013 met 10 % achteruit in vergelijking met die van dezelfde periode van vorig jaar en bedroeg hij 1,4 miljoen EUR. Zoals reeds werd aangekondigd, is er op dit moment geen reden om aan te nemen dat de onderneming over het volledige boekjaar genomen een omzet en bedrijfsresultaat zou behalen die niet in dezelfde lijn liggen met die van 2012.
- De vastgoedactiviteiten (verhuur van particuliere woningen en kantoorruimtes in Kinshasa) profiteren met name van het nieuwe gebouw Vivaldi (18 appartementen met 2 of 3 kamers) dat op 1 januari te huur werd gesteld. De verhuur beslaat een totaal van 2,8 miljoen EUR over het eerste trimester en stijgt daarmee met 16 % ten opzichte van 2012.

Het gebouw Vivaldi is het laatste van een geheel waarvan de bouw in 2008 aanving. De groep heeft de ontwikkeling van een braakliggend terrein, genaamd "Champ de Coton", opgestart. De eerste fase, bestaande uit 3 gebouwen met in totaal 24 appartementen met 1 kamer, zal vanaf juni op de markt worden gebracht en de bouw van de tweede fase (2 gebouwen met in totaal 8 appartementen van 3 kamers) zal meteen daarna worden opgestart en midden 2014 worden opgeleverd. Bovendien worden 2.000 m<sup>2</sup> oude opslagplaatsen tot moderne kantoorruimtes omgebouwd die eind dit jaar beschikbaar zullen zijn. Dit alles staat ons toe om de vooruitzichten van ongeveer 12 miljoen EUR voor de verhuur over het gehele boekjaar 2013 te bevestigen.

Terzelfdertijd onderzoekt **TEXAF** een ambitieuzer project betreffende een kantoorgebouw van 9.000 m<sup>2</sup> aan het begin van de Boulevard du 30 Juin, de voornaamste verkeersader van Kinshasa, op het terrein Petit-Pont. De eerste contacten met zowel financiële instellingen als potentiële huurders werden reeds gelegd.

# TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

SOCIETE FINANCIERE ET DE GESTION



*Ontwerp van het kantoorgebouw Petit-Pont*

Globaal bevestigt de groep dat zij voor 2013 in vergelijking met vorig jaar een groei van het bedrijfsresultaat verwacht.

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64  
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60