

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

5 mai 2017

NOUVELLE DEGRADATION DES VENTES CHEZ CARRIGRES IMPACT SUR LA PREVISION DU RESULTAT CONSOLIDE DU GROUPE ET IMPAIRMENT SUR LA CARRIERE

La situation économique en RDC continue à se dégrader. Elle est liée à l'impasse politique qui dure depuis trop longtemps maintenant. L'absence de tout projet d'entretien ou de construction de routes en est l'une des conséquences.

Cette situation malheureuse a un impact sur **CARRIGRES**, la carrière de grès détenue par **TEXAF**, dont les ventes ont encore régressé au cours du premier trimestre 2017 (-0,35 millions EUR soit -39 % par rapport au T1 2016), au point de présenter pour **CARRIGRES** un premier trimestre déficitaire.

Afin de limiter de manière substantielle les effets de cette nouvelle chute des ventes, le management met en place des mesures qui porteront tous leurs effets en 2018: réduction du personnel et réorganisation de la production. En tout état de cause et sur base du niveau actuel des ventes, une perte en 2017 pour **CARRIGRES** est inévitable. En 2016 le résultat avant impôt de **CARRIGRES** était bénéficiaire à hauteur de 0,47 millions EUR.

La poursuite de la bonne marche des immobilières (loyers au premier trimestre : 3,99 millions EUR contre 3,74 millions EUR en 2016) permettrait de limiter la baisse du résultat consolidé avant impôts 2017 à environ 0,5 million EUR par rapport à 2016.

En outre, étant dans l'impossibilité d'évaluer la durée de cette crise politico-économique, le Conseil d'administration de **TEXAF** décidera de manière conservatrice d'anticiper une crise de longue durée et d'appliquer au 30 juin la règle d'évaluation en conséquence, ce qui reviendra à acter une réduction de valeur de la carrière de 3,3 millions EUR (soit 35 % de sa valeur nette comptable). Cette perte de valeur n'affecte pas la trésorerie. Elle pourra être revue en cas de modification durable de la situation. Rappelons que la réserve de pierres de la carrière est estimée à 25 millions de tonnes.

En 2017 la trésorerie du groupe sera également affectée par la situation ainsi que par le coût des mesures prises chez **CARRIGRES** sans cependant remettre en cause les investissements immobiliers et la distribution de dividendes.

Le conseil d'administration de **TEXAF** évaluera à nouveau la situation au 30 juin.

Le présent communiqué remplace le communiqué trimestriel prévu le vendredi 12 mai.

*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, immobilière et agricole, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo.
Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60