

Groei portefeuille (+38%) geeft ruimte voor hoger dividend

TINC publiceert vandaag haar [jaarverslag 2016-2017](#)

Gereguleerde Informatie

Antwerpen, onder embargo tot 18 september 2017, 7h30 CET

KERNPUNTEN

- De netto winst voor het boekjaar 2016-2017 bedraagt € 10,7 miljoen (of € 0,52 per aandeel), een toename ten opzichte van het vorige verlengde boekjaar van 18 maanden. Dit is het resultaat van de groei van de investeringsportefeuille en de robuuste prestatie van de participaties van TINC;
- De investeringsportefeuille bevat 15 participaties in België, Nederland en Ierland met een reële marktwaarde van € 177,2 miljoen, een toename van 38,4% ten opzichte van het einde van het vorige boekjaar. TINC investeerde in totaal € 47,5 miljoen in bestaande en nieuwe participaties met onder meer een eerste investering in Ierland (windpark Meenwaun) en de verwerving van een participatie in de Via A11 snelweg in België. Vanaf het lopende boekjaar zullen beide participaties beduidend bijdragen tot het resultaat. Voorts heeft TINC er zich toe verbonden om een bijkomend belang te verwerven in het Nederlandse publiek-privaat samenwerkingsverband Prinses Beatrixsluis;
- Op het einde van het boekjaar bestaat de portefeuille uit 43% PPS op basis van beschikbaarheidsvergoedingen, 46% hernieuwbare energie en 11% vraag-gestuurde infrastructuur. De gewogen gemiddelde discontovoet van de portefeuille bedraagt 8,25% binnen een vork van 6,96%-10%;
- Na de geslaagde kapitaalverhoging in december 2016 ten belope van € 76,7 miljoen, beschikt TINC op het einde van het afgelopen boekjaar over ca. € 50 miljoen aan liquide middelen om te investeren in de groei van haar portefeuille (na aftrek van het voorgestelde dividend). Hiervoor is reeds € 33,3 miljoen voorzien voor contractuele toezeggingen. Dit omvat toezeggingen aan zowel bestaande participaties als voor de verwerving van nieuwe bijkomende participaties;
- Na het einde van het boekjaar heeft TINC een samenwerkingsverband afgesloten met het oog op de realisatie van glasvezelnetwerken (FttH) in Nederland. TINC maakt hiervoor een investeringsbudget beschikbaar van € 20 miljoen;
- Door de combinatie van de bestaande portefeuille en de contractuele toezeggingen tot investeren, groeit de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 230 miljoen;
- Aan de algemene vergadering wordt een dividend van € 0,48 per aandeel voorgesteld, een stijging met 2,7% ten opzichte van vorige boekjaar (voor de aandelen uitgegeven in december 2016 is dit € 0,2550 per

aandeel). Dit komt neer op een bruto dividendrendement van 4,36% op de introductieprijs van € 11 bij de beursgang (in vergelijking met de toen vooropgestelde 4,25%);

- Het jaarverslag over het boekjaar 2016-2017 is beschikbaar vanaf 18 september 2017 op de website van TINC (www.tincinvest.com).

Manu Vandenbulcke, CEO: *“TINC is verheugd voor de tweede opeenvolgende keer sedert haar beursgang in mei 2015 goede resultaten voor te stellen. De geslaagde kapitaalverhoging van december 2016 onderbouwt de financiële slagkracht van TINC dat als platform zowel institutionele als particuliere beleggers de mogelijkheid biedt om te participeren in infrastructuur. In het afgelopen boekjaar heeft TINC verder geïnvesteerd in de groei en diversificatie van haar portefeuille. TINC wenst haar aandeelhouders mee te laten genieten van deze groei doorheen haar dividendbeleid. Voortaan streeft TINC ernaar om rekening houdend met haar groei het dividend mee te laten evolueren in lijn met de inflatie.”*

RESULTATEN EN DIVIDEND

De nettowinst voor het afgelopen boekjaar 2016-2017 bedraagt € 10,7 miljoen. In vergelijking met de nettowinst van € 11,8 miljoen in het vorige boekjaar dat 18 maanden telde, is dit een mooie toename. Deze stijging is het resultaat van bijkomende investeringen en van de goede prestatie van de bestaande participaties.

Naarmate de beschikbare kasmiddelen worden geïnvesteerd in de groei van de investeringsportefeuille, zal het resultaat naar verwachting verder positief evolueren. TINC wenst haar aandeelhouders mee te laten genieten van deze groei doorheen haar dividendbeleid. Voortaan streeft TINC ernaar om rekening houdend met haar groei het dividend mee te laten evolueren in lijn met de inflatie.

Voor het voorbije boekjaar wordt een dividend voorgesteld van € 0,48 per aandeel. Voor de nieuwe aandelen die werden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging in december 2016 wordt het dividend *pro rata temporis* vastgesteld op € 0,2550.

Hiermee stijgt het op het tijdstip van de beursgang vooropgestelde bruto dividendrendement zoals berekend op de uitgifteprijs van € 11 van 4,25% tot 4,36%, een stijging met 2,7%.

PORTEFEUILLE & INVESTERINGSACTIVITEIT

Op het einde van het afgelopen boekjaar bevat de investeringsportefeuille 15 participaties. De reële marktwaarde van de portefeuille nam toe met € 49,2 miljoen tot € 177,2 miljoen, een stijging van 38,4% ten opzichte van het vorige boekjaar.

Twee nieuwe participaties werden aan de portefeuille toegevoegd. In november 2016 maakte TINC een eerste investering buiten haar historische kernlanden België en Nederland door de verwerving van het Ierse windpark Meenwaun. De verwerving en de realisatie gebeuren in nauwe samenwerking met Storm, een ervaren ontwikkelaar en uitbater van windparken, actief in België en Ierland en waarmee TINC reeds samenwerkt sinds 2011. Met deze nieuwe participatie geeft TINC uitvoering aan haar strategie om de portefeuille verder te doen groeien en te diversifiëren onder meer door het nemen van participaties in nieuwe geografische markten op basis van beproefde samenwerkingen met partijen die vertrouwd zijn met deze markten.

In juni 2017 investeerde TINC in de Via A11 snelweg in België, een publiek-privaat samenwerkingsverband dat de ontsluiting van de haven van Zeebrugge en een vlottere doorstroming van het verkeer tussen Brugge en Knokke beoogt. Deze snelweg werd in september 2017 in gebruik genomen.

TINC heeft er zich tevens toe verbonden om een bijkomend belang te verwerven in het Nederlandse publiek-privaat samenwerkingsverband Prinses Beatrixsluis. Dit betreft de renovatie en uitbreiding van een sluizencomplex op het Lekkanaal dat de verbinding vormt tussen de havens van Amsterdam en Rotterdam. TINC houdt reeds een kleine participatie aan, die bij de voltooiing van de realisatie van het sluizencomplex zal worden uitgebreid tot een totaal belang van 37,5%. In combinatie met de A15 snelweg, eveneens een Nederlands publiek-privaat samenwerkingsverband, heeft TINC op het einde van het afgelopen boekjaar een bedrag van € 17,2 miljoen toegezegd onder overeenkomsten tot toekomstige verwerving.

Het afgelopen jaar heeft TINC € 2,3 miljoen aan investeringsmiddelen verleend aan bestaande participaties in het kader van contractuele toezeggingen. Ook de komende periode zal TINC verder uitvoering geven aan investeringstoezeggingen, die op het einde van het afgelopen boekjaar € 16,1 miljoen bedragen.

Na het einde van het boekjaar heeft TINC een samenwerkingsverband afgesloten met het oog op de realisatie van glasvezelnetwerken (FttH) in Nederland. Nederland kent vandaag nog een aantal landelijke gebieden waar huisgezinnen en bedrijven niet kunnen beschikken over breedband internet. Samen met haar Nederlandse partner, die reeds over heel wat ervaring in het aanleggen van glasvezelnetwerken beschikt, wil TINC breedband internet ook voor die gezinnen en bedrijven mogelijk maken. De glasvezelnetwerken zullen gerealiseerd worden in functie van de interesse bij gebruikers en aanbieders van diensten over het internet (providers). TINC maakt daarvoor een investeringsbudget beschikbaar van € 20 miljoen.

Door de combinatie van de bestaande portefeuille en de contractuele toezeggingen tot investeren, groeit de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 230 miljoen.

KAPITAALVERHOGING

In december 2016 verhoogde TINC met succes haar kapitaal waarbij het aantal aandelen met de helft toenam. De kapitaalverhoging betrof een openbaar aanbod tot inschrijving op 6.818.182 nieuwe aandelen in geld met een extralegaal voorkeurrecht. Tegen een uitgifteprijs van € 11,25 per aandeel werd de volledige kapitaalverhoging onderschreven. TINC haalde voor een bedrag van € 76,7 miljoen nieuwe middelen op waarmee ze uitvoering kan geven aan haar investeringsengagementen. Tegelijk vergroten deze extra middelen de slagkracht van TINC bij het uitvoeren van haar strategie om de portefeuille verder te doen groeien en te diversifiëren.

Jean-Pierre Blumberg, Voorzitter Raad van Bestuur : *“Investeren in infrastructuur en aanverwante activa blijft hoog op de agenda staan. Over heel de wereld leeft het bewustzijn dat de uitbouw en het in goede staat houden van infrastructuur die beantwoordt aan de noden van de moderne maatschappij, bijdraagt tot welvaart en vooruitgang. TINC geniet van een gezonde trendlijn ter ondersteuning van haar investeringsambities, en kan voortbouwen op haar toegenomen slagkracht en performante investeringsportefeuille. Maatschappelijke relevantie, oog voor de infrastructuur voor de wereld van morgen en duurzame winstgevendheid zijn hierbij belangrijke leidmotieven. TINC blijft hierop inzetten met haar medewerkers en het vertrouwen van haar partners en aandeelhouders.”*

KERNCIJFERS

1. Geauditeerd geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2017 12 maanden	30 juni 2016 18 maanden
Operationele opbrengsten	13.807.391	19.273.835
Dividenden	3.792.009	5.202.704
Interesten	5.664.080	7.866.075
Niet-gerealiseerde opbrengsten uit financiële vaste activa	4.022.954	5.276.525
Omzet	328.347	928.531
Operationele kosten (-)	(2.909.246)	(6.622.735)
Niet-gerealiseerde kosten uit financiële vaste activa	(1.091.495)	(2.373.117)
Diensten en diverse goederen	(1.658.805)	(4.247.497)
Andere operationele kosten	(158.946)	(2.121)
Operationeel resultaat, winst (verlies)	10.898.145	12.651.100
Financiële opbrengsten	5.835	47.949
Financiële kosten (-)	(25.740)	(778.096)
Resultaat voor belasting, winst (verlies)	10.878.241	11.920.953
Belastingen (-)	(192.702)	(149.364)
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat	10.685.539	11.771.588

Opmerking: het afgelopen financiële boekjaar omvatte 12 maanden in vergelijking met het boekjaar eindigend op 30 juni 2016 dat een verlengd boekjaar betrof van 18 maanden.

2. Geauditeerde geconsolideerde balans

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2017	30 juni 2016
I. VASTE ACTIVA	179.080.558	129.835.563
Investeringen aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening	177.203.967	128.031.244
Belastinglatenties	1.876.591	1.804.319
II. VLOTTENDE ACTIVA	60.290.045	28.405.834
Handelsvorderingen en overige vorderingen	1.619.686	78.169
Liquide middelen en bankdeposito's	58.670.359	28.327.665
TOTAAL ACTIVA	239.370.603	158.241.396

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2017	30 juni 2016
I. EIGEN VERMOGEN	238.792.421	157.718.091
Geplaatst kapitaal	122.622.636	81.748.317
Uitgiftepremies	71.334.673	35.504.445
Reserves	1.884.907	2.994.415
Overgedragen resultaat	42.950.204	37.470.914
II. VERPLICHTINGEN	578.182	523.305
A. Verplichtingen op lange termijn	-	-
B. Verplichtingen op korte termijn	578.182	523.305
Handels- en overige schulden	387.117	385.106
Belastingsschulden	191.065	137.113
Overige schulden	(0)	1.086
TOTAAL VAN DE PASSIVA	239.370.603	158.241.396

3. Geauditeerde geconsolideerde wijzigingen in het eigen vermogen

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
Per 30 juni 2016	81.748.317	35.504.445	2.994.415	37.470.914	157.718.092
Totaal gerealiseerd en niet- gerealiseerd resultaat van het boekjaar		-		10.685.539	10.685.539
Kapitaalverhoging	40.874.319	35.830.228	-	-	76.704.548
Dividenden aan aandeelhouders		-	-	(4.738.636)	(4.738.636)
Andere wijzigingen		-	(1.109.508)	(467.614)	(1.577.122)
Per 30 juni 2017	122.622.636	71.334.673	1.884.907	42.950.204	238.792.421

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
Per 1 januari 2015	39.222.942	-	5.508.750	27.479.320	72.211.012
Totaal gerealiseerd en niet- gerealiseerd resultaat van het boekjaar		-	-	11.771.588	11.771.588
Kapitaalverhoging	42.525.375	35.504.445	-	-	78.029.820
Dividenden aan aandeelhouders		-	-	(1.636.364)	(1.636.364)
Andere wijzigingen		-	(2.514.335)	(143.631)	(2.657.965)
Per 30 juni 2016	81.748.317	35.504.445	2.994.415	37.470.914	157.718.092

4. Geauditeerde geconsolideerde kasstromentabel

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2017 12 maanden	30 juni 2016 18 maanden
Liquide middelen bij het begin van de rapporteringsperiode	28.327.665	1.436.360
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	69.486.180	36.136.127
Ontvangsten uit kapitaalverhoging	76.704.548	78.029.820
Terugbetaling van kapitaal/kapitaalvermindering	-	-
Ontvangsten uit leningen	-	(34.585.800)
Terugbetaling van leningen	-	(50.710)
Betaalde interesten	(20.915)	(1.636.368)
Dividend	(4.738.636)	(5.620.815)
Andere kasstromen uit financieringsactiviteiten	(2.458.817)	(6.905.243)
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	(36.387.890)	(6.905.243)
Investerings in FVA	(47.515.921)	(31.576.738)
Ontvangsten uit FVA	1.428.905	10.777.132
Ontvangen interesten	5.372.326	7.844.132
Ontvangen dividenden	3.929.500	5.065.189
Andere kasstromen uit investeringsactiviteiten	397.300	985.042
Kasstroom uit operationele activiteiten	(2.755.596)	(2.339.579)
Managementvergoedingen	(2.168.676)	(200.832)
Operationele kosten	(586.921)	
Liquide middelen op het einde van de rapporteringsperiode	58.670.359	28.327.665

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

De commissaris heeft bij de geconsolideerde jaarrekening een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd en heeft bevestigd dat de geconsolideerde jaarrekening een getrouw beeld geeft van het geconsolideerd eigen vermogen en van de geconsolideerde financiële positie alsook van de geconsolideerde resultaten en de geconsolideerde kasstromen voor het boekjaar afgesloten op 30 juni 2017 en in overeenstemming is met IFRS en met de in België van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en reglementaire voorschriften.

Contactpersoon:

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – manu.vandenbulcke@tincinvest.com

Bruno Laforce, Investor Relations TINC

T +32 3 290 21 73 – bruno.laforce@tincinvest.com

Over TINC

TINC is een investeringsmaatschappij, genoteerd op Euronext Brussel, met een focus op het nemen van participaties in ondernemingen die infrastructuur verwezenlijken en uitbaten. TINC heeft een portefeuille van 15 participaties in diverse infrastructuur in België, Nederland en Ierland. Deze portefeuille genereert kasstromen die over de lange termijn een duurzaam karakter hebben en de basis vormen van het dividendbeleid van TINC.

Bezoek onze website voor meer informatie: www.tincinvest.com
