

TINC investit dans le secteur médico-social

Information privilégiée

Anvers, le 22 décembre 2017, embargo jusqu'à 7h30 CET

TINC, la société d'investissement en actifs d'infrastructure cotée sur Euronext Brussels, investit dans le secteur des résidences pour personnes dépendantes

TINC, la société d'investissement en actifs d'infrastructure cotée sur Euronext Brussels, investit dans l'élargissement du réseau Eqso qui regroupe des foyers résidentiels spécialisés accueillant des personnes en situation de dépendance (maladie ou handicap mental). Les résidents vivent dans des unités de vie de taille variable en fonction de leur autonomie, répartis sur 24 sites en Wallonie, à Bruxelles et en France. L'objectif du réseau est d'inclure les résidents dans une communauté amicale et sociale locale, de maintenir les liens avec la famille et les proches, et d'assurer un accompagnement de qualité.

TINC acquiert en partenariat avec le fonds d'infrastructure non coté DG Infra Yield, une participation majoritaire dans le portefeuille immobilier résidentiel du réseau, ainsi qu'une participation minoritaire dans les activités d'accompagnement. Elles mettent aussi à disposition des moyens en faveur du développement futur du réseau. Le secteur bénéficie de revenus stables, issus de fonds publics, pour des personnes accompagnées sur une longue période.

L'investissement total de TINC s'élève à environ 15% de la dernière valeur de marché publiée du portefeuille d'investissement (y inclus l'investissement additionnel dans Via A11 PPS en novembre 2017). La transaction est sujette à l'approbation des autorités de la concurrence. La clôture définitive devrait intervenir durant le premier trimestre de l'année 2018.

Benoît Duplat (Directeur Général du Réseau Eqso) : « *Notre organisation est composée d'hommes et de femmes qui travaillent pour des hommes et des femmes. Les valeurs de respect de la personne, de choix, de cœur sont essentielles pour nos résidents. Nous saluons en TINC un acteur solide et doté d'une vision à long terme qui comprend et partage ces valeurs. Ce partenariat nous permettra de maintenir et de développer des infrastructures adéquates, et de continuer à nous associer avec des professionnels pour développer notre réseau d'accompagnement.* »

Manu Vandenbulcke (CEO TINC): « *Cet investissement est le premier investissement de TINC dans le secteur des soins de santé. Les foyers résidentiels du réseau Eqso répondent à des besoins spécifiques d'accompagnement de personnes tout au long de leur vie, dans un secteur en sous capacité. TINC se présente comme un partenaire capable d'apporter une contribution flexible à un paysage des soins en évolution, en mettant l'accent sur les besoins spécifiques d'infrastructure de ce secteur à forte intensité de capital. Cet investissement est une nouvelle opportunité pour TINC de diversifier encore son portefeuille d'investissement.* »

TINC a contracté une ligne de crédit d'un montant de 60 millions d'euros afin de disposer de moyens financiers suffisants pour couvrir ses engagements d'investissement, tant dans les sociétés composant son portefeuille d'investissement existant que pour ses engagements d'investissement contractuels (en vue d'acquisitions futures).

Contact :

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – manu.vandenbulcke@tincinvest.com

Bruno Laforce, Investor Relations TINC

T +32 3 290 21 73 – bruno.laforce@tincinvest.com

À propos de TINC

TINC est une société d'investissement cotée en bourse qui détient des participations dans des entreprises actives dans la réalisation et l'exploitation d'infrastructures. TINC détient un portefeuille de 17 participations dans divers actifs d'infrastructure en Belgique, aux Pays-Bas et en Irlande. Ce portefeuille génère des flux de trésorerie à long terme qui forment la base de la politique de distribution de dividendes de TINC.

Pour de plus amples informations, rendez-vous sur www.tincinvest.com
