

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Information réglementée - embargo jusqu'au 22/12/2015, 8h00

Vastned Retail Belgium désinvestit 11 immeubles non stratégiques dont le prix de vente net s'élève à environ € 26 millions.

La société s'inscrit ainsi dans la stratégie préconisée qui consiste à mettre l'accent sur des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes.

Anvers, le 22 décembre 2015

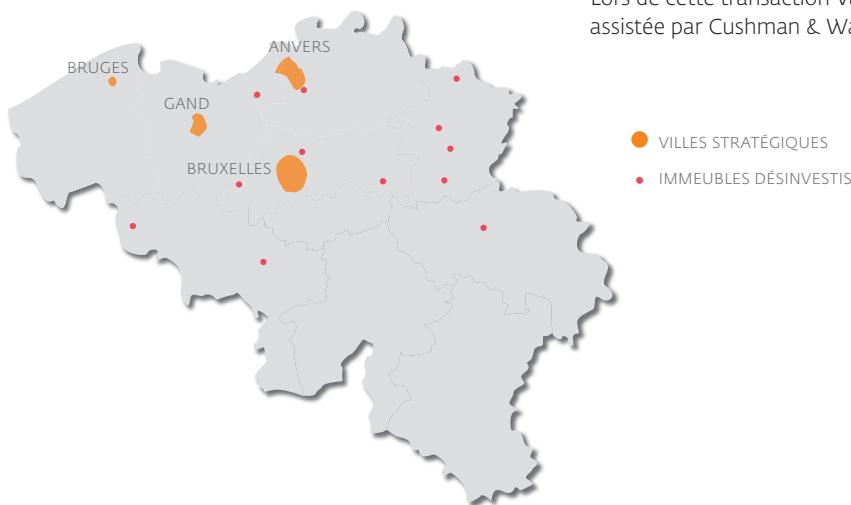
La société immobilière réglementée Vastned Retail Belgium a finalisé le désinvestissement de 11 immeubles non stratégiques pour un prix de vente net d'environ € 26 millions et poursuit ainsi clairement sa stratégie qui met l'accent sur des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes.

Grâce à cette transaction et aux désinvestissements précédents réalisés fin 2014 des moyens financiers ont été libérés en vue d'accroître le portefeuille immobilier dans le segment des magasins de tout premier ordre. Dans ce cadre Vastned Retail Belgium a déjà réalisé en 2015 plusieurs transactions telles que la rénovation d'un immeuble historique situé Zonnestraat à Gand et l'extension du portefeuille immobilier dans le centre d'Anvers au Schuttershofstraat (nos 22 et 55) et au Graanmarkt 13.

Le désinvestissement de 11 immeubles non stratégiques se rapporte aux autres biens immobiliers, étant des magasins le long d'axe routiers et des magasins dans le centre des villes à des emplacements secondaires. Il s'agit d'immeubles situés à Vilvorde, Borgloon, Froyennes, Heusden-Zolder, La Louvière, Mortsel, Overpelt, Sint-Niklaas, Tirlemont, Grivegnée et Hasselt. Cette transaction comprend au total environ 20.000 m² de surface commerciale. Les revenus locatifs annuels s'élèvent à environ € 1,9 million.

Le prix de vente net (après, entre autres, déduction des frais de vente) est inférieur d'environ 4% à la juste valeur au 31 décembre 2014. Cette transaction a pour conséquence que le taux d'endettement de Vastned Retail Belgium baisse d'environ 5% et s'élève à approximativement 29%.

Lors de cette transaction Vastned Retail Belgium a été assistée par Cushman & Wakefield.



Au sujet de Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins de tout premier ordre (situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges), dans des magasins de premier ordre (des magasins dans le centre des villes en dehors des grandes villes) et dans d'autres biens immobiliers (des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs). La SIR souhaite investir à terme 75% dans des magasins dans le centre des villes.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel +32 3 287 67 87, www.vastned.be