

Gereguleerde informatie - embargo tot 22/12/2015, 8.00 uur

Vastned Retail Belgium desinvesteert 11 niet-strategische panden met een netto verkoopprijs van circa € 26 miljoen. De vennootschap werkt zo verder aan de invulling van de vooropgestelde strategische focus op premium city high street shops.

Antwerpen, 22 december 2015

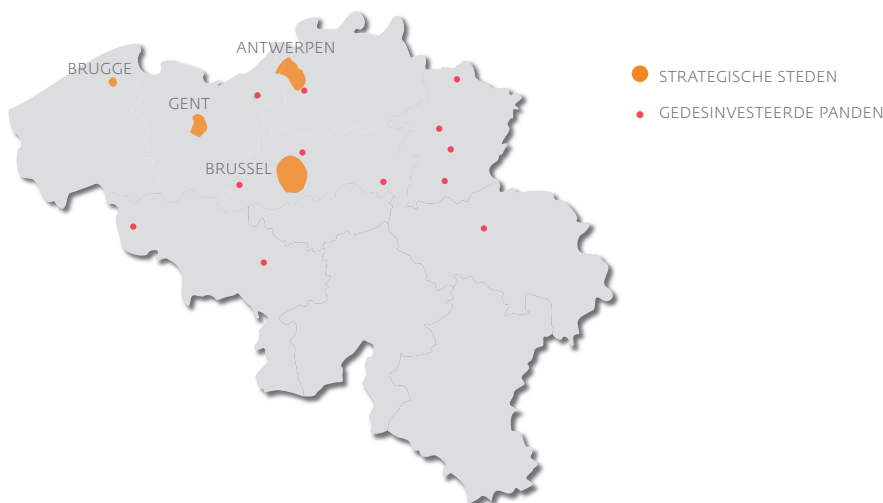
Gereguleerde vastgoedvennootschap Vastned Retail Belgium heeft de desinvestering afgerond van 11 niet-strategische panden voor een netto verkoopprijs van circa € 26 miljoen en zet hiermee duidelijk haar strategische koers verder, waarbij de focus ligt op premium city high street shops.

Door deze transactie en eerdere desinvesteringen eind 2014 zijn financiële middelen vrijgemaakt voor de groei van de vastgoedportefeuille in het premium city high street segment. In dit kader heeft Vastned Retail Belgium in 2015 reeds verschillende transacties gerealiseerd zoals de renovatie van het historisch pand in de Zonnestraat in Gent en de uitbreiding van de vastgoedportefeuille in de Antwerpse binnenstad in de Schuttershofstraat (nrs 22 en 55) en op Graanmarkt 13.

De desinvestering van de 11 niet-strategische panden betreft non-high street shops, zijnde baanwinkels en binnenstadswinkels op secundaire locaties. Het gaat om panden te Vilvoorde, Borgloon, Froyennes, Heusden-Zolder, La Louvière, Mortsel, Overpelt, Sint-Niklaas, Tienen, Grivegnée en Hasselt. Deze transactie omvat in totaal ongeveer 20.000 m² winkelloppervlakte en jaarlijkse huurinkomsten van circa € 1,9 miljoen.

De netto verkoopprijs (na o.a. aftrek van verkoopkosten) is circa 4% beneden de reële waarde op 31 december 2014. Deze transactie heeft tot gevolg dat de schuldgraad van Vastned Retail Belgium afneemt met circa 5% tot circa 29%.

Vastned Retail Belgium werd in deze transactie bijgestaan door Cushman & Wakefield.



Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in premium city high street shops (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge), high street shops (binnenstadswinkels buiten de premium steden) en in non-high street shops (retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst voor minstens 75% geïnvesteerd te zijn in (premium city) high street shops.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel +32 3 287 67 87, www.vastned.be