

economie

Montea investeert in megamagazijn voor Skechers

OPSLAG Montea en Weerts realiseren samen het grootste distributiecentrum van België voor sneakergroep Skechers. Het project komt in Luik bij de luchthaven.

Het grootste distributiecentrum in België, of het grootste magazijn, verschijnt in Luik in de onmiddellijke omgeving van de luchthaven. Skechers, een bekend sneakermerk dat de jongste jaren een sterke groei kende, huurt nu al magazijnen in het Luikse. Vanaf eind 2027 neemt de groep een nieuw megamagazijn in gebruik, in de schaduw van de Luikse luchthaven.

Met een oppervlakte van meer dan 215.000 vierkante meter is het magazijn bijna even groot als de twee gebouwen van Nike, ook een sneakerverkop, in het Limburgse

Ham. Skechers is opgericht in 1992 in Californië. Het merk groeit al jaren bijzonder sterk en is vooral in Europa en het Midden-Oosten erg gewild.

Skechers stelt zelf veel in innovatie te investeren. Het heeft een uitgebreid gamma met als kenmerk dat de sneakers minder wegen dan die van andere producenten. Skechers investeert in comfort en brengt de sneakers aan een betaalbare prijs op de markt. Op de beurs koopt Skechers al vijf jaar Nike en Adidas door een veel sterkere groei.



Op de beurs klopt Skechers al vijf jaar Nike en Adidas door een veel sterkere groei. © getty

Het nieuwe magazijn is een project van de vastgoedgroep Weerts, die er op zijn beurt Montea heeft bijgehaald. Ze kenden elkaar al van eerdere transacties. Montea ver-

weft een belang van 40 procent in het project en investeert maximaal 140 miljoen euro.

Waarom deelt Weerts dit project met Montea? "Vroeger kon je voor een vergund project dat al een huurder had, naar de bank gaan en die financierde het voor je. Banken zijn daarvan afgestapt en vragen een veel grotere inbreng aan eigen middelen. Vastgoedbedrijven staan voor de keuze: minder aanpakken of samenwerkingen opzetten", zegt ceo van Montea Jo De Wolf.

Wim Lewi, vastgoedexpert bij KBC Securities, wijst erop dat Montea zo al sinds 2022 samenwerkt met bouwgroep Cordeel. "Bouwbedrijven en privéontwikkelaars staan onder druk door de hogere rentevoeten en hebben vaak een ontwikkelingspartner nodig. Dat leidt tot opportuniteiten voor spelers als Montea", zegt Lewi.

Het illustreert de ommekeer op de markt van logistiek vastgoed. Toen de pandemie losbarstte en er een grote nood was aan duurzame consumptiegoederen, nam de vraag naar logistiek vastgoed sterk toe. Aanvoerketens stonden onder druk, waardoor bedrijven grote voorraden aanlegden en magazijnen tjokvol zaten.

Duurder geld

Na de pandemie kwam er een terugslag, maar magazijnen worden vandaag opnieuw vrij goed benut. Doordat banken meer terughoudend werden om vastgoed te financieren, vertraagde de markt als nog. Dat is vooral het afgelopen jaar gebleken en het weegt op de vastgoedsector. De beurskoers van vastgoedaandelen zoals Montea, WDP en VGP bleef achter. Vorig jaar was er nog hoop dat de lange rente zou dalen, maar door de geopolitieke spanningen werd geld lenen op lange termijn afgelopen maand opnieuw duurder.

Montea haalt op het project voor Skechers een brutorendement van 6 procent en dat is volgens De Wolf aantrekkelijk. "Transacties die recent in deze markt werden aangekondigd, gaan uit van een huurrendement van 5 procent. Dus die 6 procent van ons is nog zo slecht niet", zegt hij.

Op de beurs stijgt Montea donderdagvoormiddag met zo'n 3 pro-

cent. "De markt reageert positief", zegt De Wolf. De transactie met Weerts voor Skechers heeft meer impact dan de aankondiging begin deze week dat Montea lid wordt van de Bel20 in Brussel. "Dat lidmaatschap heeft inderdaad niet veel koerseffect gehad, maar het vergroot wel onze zichtbaarheid en is ook van belang als we ons in de markt willen financieren", zegt De Wolf.

Vier vastgoedspelers

Opvallend zitten in die club van Bel20-bedrijven nu al vier Belgische vastgoedspelers: WDP, Cofinimmo, Aedifica en Montea. Dat zijn stuk voor stuk bedrijven met een relatief beperkt personeelsbestand van 60 tot maximaal 200 personeelsleden. WDP en Montea hebben overigens familiale roots.

"Ons lidmaatschap van de Bel20 heeft weinig koerseffect, maar vergroot wel onze zichtbaarheid"

Jo De Wolf

Ceo Montea

Blijft de vraag wat de impact zal zijn van de duurdere kredieten op lange termijn. Volgens De Wolf is Montea daar de eerste jaren nog vrij goed tegen ingedekt. "Onze kredieten hebben een gemiddeld rentetarief van 2,3 procent. In 2027 zal dat nog altijd minder dan 2,50 procent zijn."

Analist Wim Lewi is vrij positief over het koerspotentieel voor Montea. Hij hanteert een koersdoel van 90 euro, waar het aandeel nu rond 65 euro noteert. Het hoge koersdoel is mee gebaseerd op het nieuwe vierjarenplan dat Montea vorig najaar voorstelde.

De groep wil de komende vier jaar 1,2 miljard euro investeren en zo de waarde van de vastgoedportefeuille met de helft doen toenemen tot 3,5 miljard. Tegelijk moet de vastgoedwinst per aandeel jaarlijks met 6 procent groeien. Een belangrijke investering van 150,7 miljoen euro in Frankrijk eind vorig jaar was al een eerste stap in die richting. Het project voor Skechers is nu een belangrijke nieuwe stap.

Pascal Dendooven

advertentie

IK BEN TE OUD OM TE BELEGGEN

IS GEEN EXCUUS MEER

Trends
BELEGGERS
CHALLENGE

Schrijf u nu in op
beleggerschallenge.be

**BELEG MET FAKE GELD
WIN ÉCHTE PRIJZEN.**

Het is nooit te laat om te beginnen. Oefen met beleggen zonder risico: krijg € 100.000 virtueel geld en maak kans op € 10.000 echt geld. Niks houdt u nog tegen.

Powered by **KEYTRADE**
BANK



VASTNED NV Naamloze vennootschap Openbare geregelende vastgoedvennootschap naar Belgisch recht Generaal Lemanstraat 61 2018 Antwerpen

Ondernemingsnummer 0431.391.860 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)
BTW: BE 0431.391.860

OPROEPING TOT DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 30 APRIL 2025

De aandeelhouders van Vastned NV (hierna 'Vastned' of de 'Vennootschap') worden uitgenodigd deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders die zal plaatsvinden op woensdag 30 april 2025 om 14.30 uur, met de volgende agenda en voorstellen tot besluit (eveneens te raadplegen op www.vastned.be).

De gewone algemene vergadering zal worden georganiseerd via een fysieke vergadering op de kantoren van de Vennootschap te Generaal Lemanstraat 61, 2018 Antwerpen, België. Er zal geen live webcast worden georganiseerd. Aandeelhouders hebben de mogelijkheid om hun stem uit te brengen tijdens de fysieke algemene vergadering of voortgaandelijk via een volmacht. U vindt meer toelichting hieromtrent op het einde van deze oproeping onder 'Informatie voor aandeelhouders'.

AGENDA VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

1. Vastned NV

1. Kennisname en bespreking van de jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening van Vastned NV per 31 december 2024, het jaarverslag van de raad van bestuur van Vastned NV (inclusief het remuneratieverslag) met betrekking tot de jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen.

1.2. Kennisname en bespreking van het verslag van de commissaris van Vastned NV met betrekking tot voormelde jaarrekeningen

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen.

1.3. Goedkeuring van de jaarrekening van Vastned NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed te keuren.

1.4. Goedkeuring van de bestemming van het resultaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit geen dividend uit te keren, gelet op het door de raad van bestuur toegekende inter-individueel dat werd uitbetaald op 22 november 2024. Het resultaat wordt bijgevolg toegevoegd aan het overgedragen resultaat.

1.5. Goedkeuring van het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om het remuneratieverslag, onderdeel van de corporate governance verklaring in het jaarverslag, over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed te keuren.

1.6. Kwijting aan de bestuurders van Vastned NV

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de bestuurders van Vastned NV, die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

1.7. Kwijting aan de commissaris van Vastned NV

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om kwijting te verlenen aan de commissaris van Vastned NV en zijn vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van het commissarismandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

1.8. Herbenoeming van de commissaris-revisor van de Vennootschap voor de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap

Toelichting aan de aandeelhouders: Het 3de mandaat van drie jaar van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV ('EY') loopt af op de gewone algemene vergadering van 30 april 2025.

Daarom heeft de Vennootschap, in overeenstemming met de vereisten van artikel 3:61, §3 Wetboek van vennootschappen en verenigingen ('WVV') en artikelen 16 en 17 van EU-verordening nr. 537/2014, een openbare aanbestedingsprocedure georganiseerd voor de aanstelling van haar commissaris-revisor belast met de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap.

Aanbod van de openbare aanbestedingsprocedure, beaardigde het auditcomité van de Vennootschap (het 'Auditcomité') over deze procedure, evalueerde de voorstellen ontvangen van deelnemende auditkantoren in overeenstemming met de selectiecriteria die vooraf waren vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten die op de website van de Vennootschap zijn gepubliceerd, en diende een formele aanbeveling in bij de Raad van Bestuur.

In overeenstemming met de toepasselijke wetgeving heeft het Auditcomité formeel twee auditkantoren (waaronder EY) aanbevolen aan de Raad van Bestuur, met een gemotiveerde voorkeur voor EY op basis van de bovengenoemde selectiecriteria. EY kwam als beste kandidaat naar voren op basis van een algemene beoordeling van de selectiecriteria. In zijn formele aanbeveling aan de Raad van Bestuur verklaarde het Auditcomité ook dat zijn aanbeveling vrij was van invloed door den boden dat de Vennootschap niet gebonden is door enige contractuele clausule die de keuze van de commissaris door de aandeelhoudersvergadering van de Vennootschap beperkt tot bepaalde categorieën of lijsten van commissarissen of auditkantoren. Op basis van de evaluatie door de Raad van Bestuur van de procedure en de uitkomst van de openbare aanbestedingsprocedure en de formele aanbeveling van het Auditcomité, en na grondig en zorgvuldig beraad, heeft de Raad van Bestuur unaniem besloten om aan de aandeelhoudersvergadering van de Vennootschap voor te stellen om EY te herbenoemen als commissaris in overeenstemming met de voorwaarden uiteengezet in het voorstel tot besluit.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om Ernst & Young Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL, vertegenwoordigd door Christophe Boschmans, met zetel te Kouterveldstraat 7 B001, 1831 Diegem, te benoemen tot commissaris-revisor van Vastned NV belast met de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap voor een termijn van drie boekjaren (d.w.z. tot de gewone algemene vergadering van 2028).

1.9. Vaststelling van de jaarlijkse vergoeding van de commissaris-revisor voor de wettelijke controle van de jaarrekening

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de vergoeding van de commissaris voor de wettelijke controle van de jaarrekening vast te stellen op 125.000 EUR per jaar (exclusief btw, kosten en de controle van de verslaggeving inzake duurzaamheidsinformatie). De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de evolutie van de consumentenprijsindex.

1.10. Goedkeuring van het herziene remuneratiebeleid van de Vennootschap

Toelichting aan de aandeelhouders: In overeenstemming met artikel 7:891 WVV, heeft de raad van bestuur een ontwerp van remuneratiebeleid opgesteld dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap: <https://vastned.be/corporate-governance/charters>. Als gevolg van de voltooiing van de Fusie, heeft de raad van bestuur, op advies van het benoemings- en remuneratiecomité het remuneratiebeleid herzien in lijn met de nieuwe structuur. De raad van bestuur is van oordeel dat materiële wijzigingen aan het remuneratiebeleid gepaard zijn en legt daarom het herziene remuneratiebeleid ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. Indien het remuneratiebeleid niet goedgekeurd wordt door de algemene vergadering, dan blijven de bestaande remuneratiepraktijken gelden tot de volgende algemene vergadering, waar de raad van bestuur een nieuw remuneratiebeleid ter goedkeuring zal voorleggen.

chikbaar is op de website van de Vennootschap: <https://vastned.be/corporate-governance/charters>. Als gevolg van de voltooiing van de Fusie, heeft de raad van bestuur, op advies van het benoemings- en remuneratiecomité het remuneratiebeleid herzien in lijn met de nieuwe structuur. De raad van bestuur is van oordeel dat materiële wijzigingen aan het remuneratiebeleid gepaard zijn en legt daarom het herziene remuneratiebeleid ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. Indien het remuneratiebeleid niet goedgekeurd wordt door de algemene vergadering, dan blijven de bestaande remuneratiepraktijken gelden tot de volgende algemene vergadering, waar de raad van bestuur een nieuw remuneratiebeleid ter goedkeuring zal voorleggen.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om het herziene remuneratiebeleid goed te keuren.

1.11. Goedkeuring van een bijkomende éénmalige vergoeding van 25.000 EUR per onafhankelijke bestuurder over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Toelichting aan de aandeelhouders: De onafhankelijke bestuurders (Johanna Reijnen, Ludovicus Ruyssen en Lieven Cuvelier) hebben in het kader van de voorbereiding van de omgekeerde grensoverschrijdende juridische fusie waarbij Vastned Retail N.V. is gefuseerd met en in de Vennootschap is die in werking is getreden op 1 januari 2025 om 00.00 uur CET (de 'Fusie') veel meer tijd moeten besteden aan de voorbereiding, het overleg en de besluitvorming omtrent de voorbereiding van de Fusie. Deze veel grotere tijdsbesteding dan voorzien voor een bestuurdersmandaat in het normale reilen en zellen van Vastned, verantwoordt volgens de raad van bestuur een bijkomende éénmalige vergoeding.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om éénmalig een bijkomende vergoeding van 25.000 EUR per onafhankelijke bestuurder toe te kennen over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed te keuren.

1.12. Machtiging aan de Raad van Bestuur om een beperkt aantal eigen aandelen te kopen in het kader van het herziene remuneratiebeleid

Toelichting aan de aandeelhouders: Het herziene remuneratiebeleid bepaalt dat, om te voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 6 van dat beleid (Aandelenparticipatie van de leden van het Executive Committee), de leden van het Executive Committee (waaronder de CEO) kunnen kiezen om de variabele vergoeding te gebruiken om aandelen van de Vennootschap te verwerven aan een waarde gelijk aan 100/120sten van de gemiddelde slotkoers van de 30 handelsdagen voorafgaand aan de verrichting, op voorwaarde dat zij die aandelen gedurende twee jaar onoverdraagbaar maken.

Conform artikel 6:2 van de statuten dient de verwerfing van eigen aandelen te worden goedgekeurd door de algemene vergadering. De raad van bestuur stelt voor om machtiging te verlenen aan de raad van bestuur om eigen aandelen van de Vennootschap (met een maximum van 10.000 aandelen) aan te wenden in dat kader.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de Raad van Bestuur een machtiging te geven om maximum 10.000 eigen aandelen aan te wenden in het kader van het remuneratiebeleid voor de Chief Executive Officer.

2. Vastned Retail N.V.

Toelichting aan de aandeelhouders: Ten gevolge van de afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de commissarissen van Vastned Retail N.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

2.1. Kennisname en bespreking van de jaarrekening Vastned Retail N.V. per 31 december 2024

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen.

2.2. Goedkeuring van de jaarrekening van Vastned Retail N.V. over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de jaarrekening van Vastned Retail N.V. met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 vast te stellen.

2.3. Kwijting aan de bestuurders van Vastned Retail N.V.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de jaarrekening van Vastned Retail N.V. met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 vast te stellen.

2.4. Kwijting aan de commissarissen van Vastned Retail N.V.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de jaarrekening van Vastned Retail N.V. met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed te keuren.

2.5. Kwijting aan de bestuurders van Vastned Retail N.V.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de bestuurders van Vastned Retail N.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

2.6. Kwijting aan de commissarissen van Vastned Retail N.V.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de commissarissen van Vastned Retail N.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

3. Vastned Retail Nederland B.V. en Vastned Retail Monumenten B.V.

Toelichting aan de aandeelhouders: Ten gevolge van de afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de commissarissen van Vastned Retail N.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

3.1. Kennisname en bespreking van de jaarrekening van Vastned Retail Nederland B.V. en Vastned Retail Monumenten B.V.

Toelichting aan de aandeelhouders: Ten gevolge van de afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de commissarissen van Vastned Retail N.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

3.2. Vaststelling van de jaarrekening van Vastned Retail Nederland B.V. en Vastned Retail Monumenten B.V. over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de jaarrekening van Vastned Retail Nederland B.V. met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 vast te stellen.

3.3. Kwijting aan de bestuurders van Vastned Retail Nederland B.V.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de bestuurders van Vastned Retail Nederland B.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

3.4. Kennisname en bespreking van de jaarrekening van Vastned Retail Monumenten B.V. per 31 december 2024

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen.

3.5. Vaststelling van de jaarrekening van Vastned Retail Monumenten B.V. over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om de jaarrekening van Vastned Retail Monumenten B.V. met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 vast te stellen.

3.6. Kwijting aan de bestuurders van Vastned Retail Monumenten B.V.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering besluit om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de bestuurders van Vastned Retail Monumenten B.V., die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

die gedurende het boekjaar 2024 in functie waren, voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

INFORMATIE VOOR AANDEELHOUDERS

1. Deelnamevoorwaarden

1.1. Registratie

Enkel personen die op woensdag 16 april 2025 om vierentwintig (24:00) uur Belgische tijd (de 'Registratiedatum') aandeelhouder zijn, zijn gerechtigd deel te nemen aan en te stemmen op de gewone algemene vergadering.

Om tot de gewone algemene vergadering te worden toegelaten en om er het stemrecht uit te oefenen, moeten:

- houders van gedematerialiseerde aandelen op de Registratiedatum ingeschreven zijn op hun naam in de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van een vereffeningstelling. Het bezit van het aantal gedematerialiseerde aandelen op de Registratiedatum zal worden vastgesteld op basis van een attest uitgegeven door de erkende rekeninghouder of de vereffeningstelling. Dit dient te worden bezorgd aan de Vennootschap uiterlijk op donderdag 24 april 2025.

- houders van aandelen op naam op de Registratiedatum ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam van de Vennootschap.

1.2. Melding

De aandeelhouders die aan de algemene vergadering wensen deel te nemen, moeten dit uiterlijk op donderdag 24 april 2025 melden aan de Vennootschap:

- per brief op het volgende adres: Generaal Lemanstraat 61, 2018 Antwerpen; of

- per e-mail aan ABN AMRO Bank N.V.: ava@nl.abnamro.com

- vanaf de Registratiedatum, elektronisch aan ABN AMRO Bank N.V. via <http://www.abnamro.com/evoting> (in het geval van gedematerialiseerde aandelen, al dan niet door tussenkomst van een financiële tussenpersoon op instructie van de aandeelhouder); of

- vanaf de Registratiedatum, elektronisch aan ABN AMRO Bank N.V. via <http://www.abnamro.com/evoting> (in het geval van aandelen op naam, door 'Registrar' te selecteren als tussenpersoon)

De eigenaars van gedematerialiseerde effecten moeten bij de kennisgeving een attest (afgeleverd door de erkende rekeninghouder of door de vereffeningstelling) voegen waaruit blijkt met hoeveel gedematerialiseerde aandelen de aandeelhouder heeft aangegeven te willen deelnemen aan de algemene vergadering.

Bij elektronische kennisgeving aan ABN AMRO Bank N.V. dient de erkende rekeninghouder of de vereffeningstelling, dergelijk attest elektronisch te verstrekken via www.abnamro.com/intermediary. In dat geval worden de erkende rekeninghouders en vereffeninginstellingen verzocht de volledige adresgegevens van de betrokken uiteindelijke begunstigde te vermelden teneinde het aandelenbezit op de Registratiedatum op efficiënte wijze te kunnen verifiëren.

2. Volmacht

De aandeelhouders die niet zelf aan de fysieke algemene vergadering deelnemen, kunnen hun rechten uitoefenen door, vóór de gewone algemene vergadering:

- een gewone volmacht met steminstructie te verlenen aan de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Lieven Cuvelier, door middel van het formulier dat beschikbaar is op www.vastned.be. Deze volmachts moeten volledig ingevuld en (met de hand of digitaal) ondertekend de Vennootschap bereiken uiterlijk op donderdag 24 april 2025. De gewone volmachts kunnen bezorgd worden per brief op de zetel van de Vennootschap of op volgend e-mailadres van ABN AMRO Bank N.V.: ava@nl.abnamro.com; of

- een elektronische volmacht met steminstructie te verlenen via het platform van ABN AMRO Bank N.V. (<http://www.abnamro.com/evoting>) aan de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Lieven Cuvelier. De elektronische volmacht kan worden ingediend vanaf 31 maart 2025 (tweintig (24:00) uur) met uiterlijk op donderdag 24 april worden ontvangen door ABN AMRO Bank N.V..

3. Mogelijkheid om nieuwe onderwerpen op de agenda te plaatsen

3.1. De aandeelhouder die de recht uitoefent

Eén of meer aandeelhouders die samen minstens 3% bezitten van het kapitaal, kunnen te behandelende onderwerpen op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen tot besluit indienen met betrekking tot de op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen.

De aandeelhouder die dat recht uitoefent moet kunnen aantonen dat hij/zij:

- op de datum van zijn verzoek in het bezit is van voornoemd percentage; en

- op de Registratiedatum nog steeds aandeelhouder is ten belope van minstens 3% van het kapitaal.

De Vennootschap moet deze voorstellen uiterlijk op dinsdag 8 april 2025 ontvangen. Deze onderwerpen/voorstellen tot besluit mogen per brief gericht worden aan de zetel van de Vennootschap of op het volgende e-mailadres: investorrelations@vastned.be.

Voor meer informatie over voornoemde rechten en over de uitoefeningswijze ervan wordt verwezen naar de website van de Vennootschap (www.vastned.be).

4. Vraagrecht

Aandeelhouders die voldoen aan de formaliteiten om toegelaten te worden tot de algemene vergadering, kunnen schriftelijk (vóór de algemene vergadering) vragen stellen aan de bestuurders en de commissaris betreffende hun verslagen of de agendapunten. Schriftelijke vragen dienen door de Vennootschap te worden ontvangen uiterlijk op donderdag 24 april 2025.

De schriftelijke vragen kunnen bezorgd worden per brief op de zetel van de Vennootschap of op volgend e-mailadres: investorrelations@vastned.be.

Voor meer informatie over voornoemde rechten en over de uitoefeningswijze ervan wordt verwezen naar de website van de Vennootschap (www.vastned.be).

5. Beschikbare stukken

De hierboven vermeldde verslagen en documenten liggen vanaf 28 maart 2025 op de zetel van de Vennootschap ter inzage van de aandeelhouders op vertoon van het bewijs van hun titel. Deze stukken zijn eveneens terug te vinden op de website www.vastned.be onder 'Investor Relations - Algemene Vergadering'. De aandeelhouders kunnen tevens kosteloos een kopie van deze verslagen en documenten verkrijgen.

6. Gegevensbescherming

De Vennootschap is de verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens die ze van aandeelhouders en volmachtdragers ontvangt of over hen verzamelt in verband met de gewone algemene vergadering. De Vennootschap verwerkt de gegevens op basis van (i) haar wettelijke verplichtingen, of (ii) haar gerechtvaardigde belangen, onder meer om haar in staat te stellen de gewone algemene vergadering effectief te organiseren en uit te voeren.

Voor het overige wordt verwezen naar de privacy policy van de Vennootschap, te consulteren op <https://vastned.be/en/privacy-policy>. Voor verdere vragen met betrekking tot deze gegevens of om uw rechten als betrokkene uit te oefenen, kan u ons contacteren via investorrelations@vastned.be.

Indien u meer informatie wenst te verkrijgen met betrekking tot deze algemene vergadering of de procedure voor deelname aan deze vergadering, kan u steeds contact opnemen met Sven Bosman achter op www.vastned.be het nummer +32 3 361 05 90 of per e-mail: investorrelations@vastned.be.

De raad van bestuur