

Persbericht**Gereguleerde informatie****ONDER EMBARGO TOT 16 MAART OM 17h30****16 maart 2011****AEW Europe en Tristan Capital Partners Fund treden toe tot een
€ 300 miljoen logistiek complex van VGP**

European Property Investors Special Opportunities, L.P. (EPISO), een vastgoedfonds dat gezamenlijk beheerd wordt door AEW Europe en Tristan Capital Partners zijn toegetreden tot een 80:20 joint venture met VGP met betrekking tot een semi-industriële vastgoedportefeuille welke voornamelijk gelegen is rond Praag (Tsjechië). De transactiewaarde bedraagt ongeveer € 300 miljoen. VGP was de ontwikkelaar en de verkoper van deze vastgoedportefeuille.

De semi-industriële projecten, waarvan het overgrote deel werd gebouwd tussen 2005 en 2010, zijn voornamelijk gelegen rond Praag. VGP Park Horni Pocernice, het vlaggenschip van VGP, gelegen Noordoost van Praag vertegenwoordigt 85% van de verworven portefeuille en wordt beschouwd als één van de beste logistieke parken in Praag en in de Centraal-Europese regio. De portefeuille bevat op dit ogenblik 368.000 m² afgewerkte projecten met een potentieel om verder 9 bijkomende gebouwen te ontwikkelen goed voor 62.000 m². De bezettingsgraad bedraagt 99% en is gespreid over meer dan 110 huurders waaronder MD Logistika, První novinová společnost a.s., LEKKERLAND Česká republika, s.r.o., ACTIVA spol. s.r.o., WAVIN Ekoplastik s.r.o., IKEA and Coca Cola.

Buiten het verstrekken van ontwikkelingsdiensten aan het EPISO fonds voor de ontwikkelings*pipeline*, zal VGP verder ook de verantwoordelijkheid blijven dragen voor het beheer van de activa zoals het facility management, en de verhuuractiviteiten.

Ric Lewis, CEO van Tristan Capital Partners zegt hieromtrent: "We zijn opgetogen over de aankoop van dit logistiek park in Praag en om een partnership aan te kunnen gaan met VGP. VGP heeft een uitstekende reputatie voor het ontwikkelen, verhuren en beheren van logistieke parken in de Tsjechische Republiek en doorheen de Centraal Europese regio. We zijn verheugd dat we het Fonds verder kunnen diversifiëren door te investeren in Tsjechische logistieke markt.

Daniel Harris, Co-Head of Investment van AEW Europe zegt hieromtrent: "Deze opportuniteit laat ons toe om een uitzonderlijk park te kopen met een zeer hoge bezettingsgraad. Met het toekomstig ontwikkelingspotentieel zijn we van plan om een referentie logistiek platform te creëren in Praag welke ten volle zal kunnen genieten van de economische groei in Tsjechië"

Jan Van Geet, CEO van VGP voegt toe: "We zijn zeer tevreden dat we een joint venture hebben aangegaan met EPISO. Deze transactie laat ons niet alleen toe om bijkomende middelen vrij te maken om de verschillende businesslijnen van VGP verder te ontwikkelen maar laat ons tevens toe om te kunnen meegenieten van de ervaring en reputatie van de EPISO's investeringsmanagers; Tristan Capital Partners en AEW Europe. De mix van onze ervaring op het vlak van semi-industrieel vastgoedontwikkeling gecombineerd met de investeringservaring van onze nieuwe joint venture

partner moeten VGP CZ I in staat stellen ten volle de aantrekkelijke toekomstperspectieven te verwezenlijken.

Cushman & Wakefield trad op voor EPISO Fund and Jones Lang LaSalle voor VGP.

For more information

Sascha Cartwright

Marketing and Communications co-ordinator
Investor Relations
AEW Europe LLP
33 Jermyn Street
London SW1Y 6DN

Direct: +44 (0)20 7016 4889

Main: +44 (0)20 7016 4800

scartwright@aeweurope.co.uk

www.aeweurope.com

Mr Jan Van Geet

CEO

VGP NV

Greenland – Burgemeester Etienne

Demunterlaan 5

B-1050 Brussel (Jette)

Tel. + 42 0602 404 790

jan.van.geet@vgpparks.eu