

Persbericht

Gereguleerde informatie

ONDER EMBARGO TOT 9 NOVEMBER 2011 OM 17u30

9 november 2011

VGP sluit een tweede verkoop van een belang van 80% in 6 bijkomende Tsjechische Parken met succes af

Een vastgoedfonds dat beheerd wordt door Tristan Capital Partners heeft 6 parken verworven van VGP voor een transactie waarde van € 135 miljoen. VGP was de ontwikkelaar en de verkoper van deze vastgoedportefeuille.

De 6 parken verworven door het Curzon Capital Partners III (CCP III) fonds hebben een bezettingsgraad van 100% en bestaan uit hoge kwaliteitsvolle semi-industriële projecten, waarvan het overgrote deel gebouwd werd tijdens de laatste vier jaar. De portefeuille heeft een bijkomend ontwikkelingspotentieel van 50.000m². De verworven portefeuille is gelegen rond regionale steden in het noorden, oosten en westen van Tsjechië bij belangrijke transportroutes nabij Hradec Kralove, Liberec, Mlada Boleslav, Pilsen, Olomouc en Usti.

Ric Lewis, CEO van Tristan Capital Partners zegt hieromtrent: "Dit is de laatste van een solide pipeline van transacties die we opgelijnd hebben voor onze CCP III value added/core plus strategie. We zijn reeds aan het investeren voor dit fonds ook al zijn we nog steeds bezig met het verwerven van bijkomend kapitaal voor ons fonds. De transactie is het resultaat van de sterke en vruchtbare relatie die we opgebouwd hebben met Jan Van Geet en zijn VGP team.

Jan Van Geet, CEO van VGP voegt toe: "We zijn zeer tevreden dat we een tweede joint venture hebben aangegaan met een fonds beheerd door Tristan Capital Partners. De transactie geeft ons een solide basis om onze verschillende businesslijnen verder te ontwikkelen en laat ons toe om actief te kijken naar nieuwe ontwikkelingsopportuniteiten in de Centraal-Europese regio met een focus op Polen en Duitsland"

In maart van dit jaar trad EPISO, een vastgoedfonds dat gezamenlijk beheerd wordt door AEW Europe en Tristan Capital Partners toe tot 80:20 joint venture met VGP met betrekking tot een semi-industriële vastgoedportefeuille welke voornamelijk gelegen is rond Praag (Tsjechië). Deze laatste transactie, exclusief gedaan door Tristan's CCP III fonds, heeft dezelfde 80:20 joint venture structuur waarbij VGP als mede-eigenaar verder ook de verantwoordelijkheid blijft dragen voor het beheer van de activa zoals het facility management, en de verhuuractiviteiten.



Voor verdere informatie

Monica O'Neill

Tristan Capital Partners

Direct: +44 (0)20 3463 8868

moneill@tristancap.com

www.tristancap.com

Mr Jan Van Geet

CEO

VGP NV

Tel. + 42 0602 404 790

jan.van.geet@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu

Over Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners is een onafhankelijk investment management boutique gebaseerd in London en gespecialiseerd in vastgoedinvesteringen in het VK en continentaal Europa. Tristan is de portfolio manager voor European Property Investors, LP en European Property Investors Special Opportunities, LP en Curzon Capital Partners III LP.

www.tristancap.com

Over VGP

VGP (www.vgpparks.eu) bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijbehorende kantoren voor eigen rekening, die vervolgens aan gerenommeerde klanten worden verhuurd door middel van langlopende commerciële huurcontracten. VGP beschikt over een 'inhouse' team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management van haar eigen vastgoedportefeuille. VGP focust zich op toplocaties in de omgeving van sterk geconcentreerde woon- en/of productiecentra, met een optimale toegang tot omliggende transportinfrastructuur

VGP noteert op Euronext Brussel en op de Main Market van de Prague Stock Exchange.