

Persbericht**Gereguleerde informatie****ONDER EMBARGO TOT 1 FEBRUARI 2012 OM 07h00****1 februari 2012****VGP tekent een bindende overeenkomst voor de verkoop van haar VGP
Park te Tallinn**

VGP heeft een bindende overeenkomst getekend met East Capital om haar nieuwe semi-industriële gebouwen in Estland, die een verhuurbare oppervlakte van 40.000m² vertegenwoordigen, te verkopen. De projecten liggen in Tännassilma, het grootse industriële en logistiek gebied van Tallinn en zijn volledig verhuurd. De gediversifieerde portefeuille van huurders bestaat uit grote welbekende bedrijven, die langlopende huurcontracten hebben afgesloten aan markt conforme huurvoorwaarden.

De projecten zullen aangekocht worden door East Capital Baltic Property Fund II, een nieuw vastgoedfonds beheerd door East Capital en de transactie wordt verwacht volledig afgerond te zijn tegen 15 mei 2012.

De transactiewaarde bedraagt ongeveer EUR 24 miljoen

VGP plant om een deel van de verkoopopbrengst te herinvesteren in nieuwe projecten in Estland., welke een attractieve niche markt blijft voor VGP, met een stabiele hoge vraag naar kwaliteitsvolle semi-industriële gebouwen.

Voor meer informatie**Mr Jan Van Geet**

CEO

VGP NV

Tel. + 420 602 404 790

Mrs Biljana Pehrsson

Head of Real Estate and Deputy CEO

East Capital Private Equity AB

Tel: +46 70 601 24 54

Anna Sönne

Press contact, East Capital

Tel: +46 70 601 48 53

jan.van.geet@vgpparks.euanna.sonne@eastcapital.com**Over VGP**

VGP (www.vgpparks.eu) bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijbehorende kantoren voor eigen rekening, die vervolgens aan gerenommeerde klanten worden verhuurd door middel van langlopende commerciële huurcontracten. VGP beschikt over een 'in-house' team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management van haar eigen vastgoedportefeuille.

VGP noteert op Euronext Brussel en op de Main Market van de Prague Stock Exchange.

Over East Capital

East Capital is een toonaangevende onafhankelijke asset manager gespecialiseerd in opkomende markten van Oost-Europa en China. De onderneming werd opgericht in 1997, en baseert haar investeringsstrategie op een diepgaande kennis van de markten, fundamentele analyse en veelvuldige bezoeken door haar investeringsteams aan ondernemingen. East Capital beheert ongeveer EUR 5 miljard in public equity, private equity en vastgoed. De hoofdzetel is gevestigd in Stockholm met kantoren in Hong Kong, Kiev, Moskou, Oslo, Parijs, Shanghai and Tallinn. www.eastcapital.com