



Persbericht **Gereguleerde informatie**

Brussel, 20 november 2013

Openbaar aanbod in België van obligaties voor een verwacht bedrag van minimum € 40 miljoen en maximum € 75 miljoen

VGP NV deelt mee dat het een openbaar aanbod van obligaties uitbrengt in België met vervaldatum 6 december 2018, voor een verwacht bedrag van minimum € 40 miljoen en maximum € 75 miljoen.

De vaste rente van de obligaties bedraagt 5,10% bruto per jaar.

De obligaties zullen uitgegeven worden in coupures van € 1.000. De intekenperiode loopt van 22 november 2013 tot en met 29 november 2013, onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting. De uitgiftedatum is vastgelegd op 6 december 2013. Er is een aanvraag ingediend om deze obligaties te noteren en te verhandelen op de gereguleerde markt van NYSE Euronext Brussels.

KBC Bank NV treedt op als enige manager en bookrunner voor deze uitgifte.

Meer informatie over dit openbaar aanbod is te vinden in het bijhorende prospectus, opgesteld in het Engels, en in de Nederlandse en Franse vertalingen van de samenvatting van dit prospectus, welke kosteloos kunnen bekomen worden vanaf 20 november 2013 (voor beursopening) op de hoofdzetel van VGP NV, beschikbaar zullen zijn vanaf 20 november 2013 op de website van VGP NV (www.vgpparks.eu) en ook bij KBC Bank NV in elk KBC-bankkantoor, bij uw KBC Private Banking-relatiebeheerder, via het KBC-Telecenter (bereikbaar op het nummer 078 152 153) en via de website (www.kbc.be/vgp).

De opbrengst van de obligaties zal in de eerste plaats gebruikt worden om te investeren in de landbank en de ontwikkelingspipeline van Duitsland.

Voor meer informatie

Mr Jan Van Geet
CEO

Tel. + 420 602 404 790

E-mail: jan.van.geet@vgpparks.eu

Mr Dirk Stoop
CFO

Tel.+32 2 737 74 06

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu

Profiel

De VGP groep (www.vgpparks.eu) bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijbehorende kantoren voor eigen rekening en voor rekening van geassocieerde ondernemingen, die vervolgens aan gerenommeerde klanten worden verhuurd door middel van langlopende commerciële huurcontracten. De VGP groep beschikt over een 'inhouse' team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management van haar eigen vastgoedportefeuille.

De aandelen van VGP NV zijn genoteerd op NYSE Euronext Brussels en op de Main Market van de Prague Stock Exchange.

BELANGRIJKE INFORMATIE

De kenmerken van het aanbod die hierboven zijn weergegeven vormen slechts een samenvatting van de voorwaarden van de obligaties (de “Obligaties”). Vooraleer investeerders een investeringsbeslissing maken en een verrichting met betrekking tot de Obligaties aangaan, moeten zij zich er van vergewissen dat zij een correct begrip hebben van de verrichting en een onafhankelijke beoordeling kunnen maken van het passend karakter van de transactie in het licht van hun doelstellingen. Investeerders moeten er zich van vergewissen dat zij voldoende informatie beschikbaar hebben met betrekking tot de Emittent en de Obligaties vooraleer een investering te maken in de Obligaties. Dit product is een schuldinstrument. Door in te tekenen op dit instrument leent de belegger geld aan de Emittent die zich ertoe verbindt om een jaarlijkse interest te betalen en op de Eindvervaldag (onder voorbehoud van voortijdige aflossing in overeenstemming met de algemene voorwaarden van de Obligaties) 100% van het belegde bedrag, namelijk EUR 1.000 per Coupure terug te betalen. In geval van in gebreke blijven (bijv. faillissement) van de Emittent, loopt de belegger het risico om de sommen waarop hij recht heeft niet te recupereren en een deel van of het volledige belegde bedrag te verliezen. De Obligaties zijn bestemd voor de beleggers die zelf in staat zijn in het licht van hun kennis en hun ervaring de interestvoeten te evalueren. Beleggers worden verzocht het Prospectus aandachtig te lezen en hun beslissing om te beleggen in de Obligaties uitsluitend te baseren op de inhoud ervan en vooral op de inhoud van het hoofdstuk “Risk Factors” (zie pagina’s 23-51 van het Prospectus).

Deze aankondiging mag niet worden beschouwd als een aanbieding of een verzoek tot aanbiedingen in een jurisdictie waar een dergelijk aanbod onwettelijk zou zijn (zonder naleving van de vereiste verplichtingen inzake registratie of zonder naleving van relevante voorwaarden inzake vrijstellingen van registratieverplichtingen).

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Zwitserland of in enige andere jurisdictie waar deze verspreiding onwettig zou zijn. De obligaties worden niet aangeboden in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische Ruimte (behalve België) is deze aankondiging alleen gericht aan gekwalificeerde beleggers in de zin van de Europese Richtlijn 2003/71 (zoals gewijzigd).

Er mag geen aankondiging of informatie in verband met de obligatielening worden verspreid aan het publiek in andere jurisdicties dan België, indien de wettelijke vereisten daartoe niet zijn nageleefd. De Emittent is niet aansprakelijk voor de niet-naleving van wettelijke vereisten door andere personen.