



Persbericht **Gereguleerde informatie**

Zele, 25 augustus 2014

VGP koopt samen met haar joint venture partner een logistieke portefeuille voor € 523 miljoen

Eén van de grootste vastgoedtransacties in Europa van het laatste decennium

VGP zal haar deel van de verkoopopbrengst aanwenden om de groeistrategie van de Groep verder te ondersteunen

VGP en haar joint-venture partner Tristan Capital Partners, een beheerder van international vastgoedfondsen, hebben een Tsjechische vastgoedportefeuille van eerste klas logistiek vastgoed en ontwikkelingsland verkocht aan de in Praag gebaseerde PointPark Properties (P3) voor een bedrag van € 523 miljoen. De verkoop is één van de grootste logistieke vastgoedtransacties, in transactiewaarde, in Europa van de afgelopen tien jaar en creëert aanzienlijke bijkomende aandeelhouderswaarde voor beide joint venture partners. VGP zal haar deel van de opbrengst van de verkoop voornamelijk herinvesteren in haar kernmarkten in midden-Europa en Duitsland.

De transactie heeft betrekking op 58 moderne logistieke gebouwen die een totaal verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigen van 627.000 m² en omvat ook 36 hectare ontwikkelingsland, voornamelijk gelegen rond Praag. Het belangrijkste deel van de transactie betreft VGP Park Horní Počernice, één van de grootste logistieke parken in Tsjechië dat door VGP ontwikkeld wordt sinds 2006.

Er wordt verwacht dat de verkoop aan P3 zal worden afgerond tijdens het vierde kwartaal van 2014, onder voorbehoud van het vervullen van de contractvoorwaarden en het verkrijgen van regelgevende goedkeuring.

VGP werd door P3 weerhouden om in de toekomst het vastgoedbeheer en de facility management diensten te blijven uitvoeren voor de verkochte vastgoedportefeuille.

VGP zal haar deel van de verkoopopbrengst herinvesteren in de ontwikkelingspipeline van de Groep in midden-Europa en Duitsland

Voor VGP zal deze transactie een aanzienlijk positief effect hebben op haar groeistrategie die zich meer en meer concentreert op de Duitse markt. De Duitse markt heeft zich tijdens de laatste twee jaar ontwikkeld als de nieuwe groeipool voor VGP. Er werden aanzienlijke bedragen geïnvesteerd in het opbouwen van een strategische land bank in de nabijheid van grote agglomeraties.



Jan Van Geet, CEO van VGP, zegt hieromtrent:

“Deze transactie onderstreept de kwaliteit van wat we hebben gerealiseerd in het verleden en stelt ons in staat om onze toekomstige ambitieuze groeiplannen aanzienlijk te versnellen. Aangezien we een toenemende vraag naar high-end en moderne semi-industriële projecten waarnemen in Duitsland en Oost-Europa, zijn we van mening dat nu het ideale tijdstip is om te verkopen en de verkoopopbrengst te herinvesteren in nieuwe ontwikkelingsprojecten.”

Voor meer informatie

Mr Jan Van Geet

CEO

Tel. + 42 0602 404 790

E-mail: jan.van.geet@vgpparks.eu

Mr Dirk Stoop

CFO

Tel.+32 52 45 43 86

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu

Profiel

VGP (www.vgpparks.eu) bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijbehorende kantoren voor eigen rekening, die vervolgens aan gerenommeerde klanten worden verhuurd door middel van langlopende commerciële huurcontracten. VGP beschikt over een ‘inhouse’ team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management van haar eigen vastgoedportefeuille.

VGP noteert op Euronext Brussel en op de Main Market van de Prague Stock Exchange.