



PERSBERICHT

Gereguleerde Informatie - Voorwetenschap

VGP EN DEKA IMMOBILIEN KONDIGEN JOINT VENTURE AAN **VAN € 1.1 MILJARD LOGISTIEKE PORTFOLIO**

Antwerpen, België, 24 juli 2023 (7.00h CET)

VGP NV ('VGP') en DEKA Immobilien, een van de grootste wereldwijd actieve vastgoedinvesteringsmaatschappijen in Europa en de grootste effectendienstverleners van Duitsland, hebben vandaag de oprichting aangekondigd van een 50:50 joint venture. Deze joint venture neemt zich voor een vastgestelde portfolio van 5 parken met 20 gebouwen van Duitse semi-industriële en logistieke activa, ontwikkeld door VGP, te verwerven.

De totale waarde van de joint venture bedraagt € 1,1 miljard, die zal worden gerealiseerd door middel van een aantal closings, waarbij de eerste naar verwachting zal plaatsvinden in Q3 2023.

Dr. Malte-Maria Münchow, hoofd aan- en verkoop (hotel, logistiek, retail) van Deka, zei: *"We zijn zeer verheugd met deze Joint Venture in de Duitse logistieke markt. Dit is onze eerste vastgoedjoint venture in Europa en het weerspiegelt de gedeelde ambitie om een stabiele en langetermijnportfolio van hoogwaardige semi-industriële en logistieke activa te creëren. Deze joint venture, de grootste Europese logistieke transactie van 2023 tot nu toe, zal naar verwachting aanzienlijk bijdragen aan onze Europese portfolio en past binnen ons streven om onze groei als vastgoedbeheerder voort te zetten met een aanpak die gericht is op kwaliteit en bijdraagt aan onze duurzame bedrijfsstrategie - in economische, ecologische en sociale termen."*

Jan Van Geet, CEO van VGP, zei: *"Met DEKA, een van de toonaangevende Europese vastgoedinvesteerders, hebben we een partner gevonden met een gedeelde visie, gericht op het creëren van duurzame waarde. Onze joint venture markeert een belangrijke mijlpaal in onze strategie om ons cash recycling model verder te diversifiëren en het getuigt van de kwaliteit van ons platform dat we in staat zijn geweest om tot deze samenwerking te komen ondanks de ongunstige marktomstandigheden. We zullen meer details delen in onze H1-update, maar we liggen alvast goed op koers om onze doelstellingen voor 2023 en daarna te behalen."*

De joint venture zal een aanvulling vormen op de bestaande joint ventures van VGP en zal op een vergelijkbare manier worden beheerd, waarbij VGP de activa-, vastgoed- en ontwikkelingsmanager van de respectievelijke activa blijft.

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu
Karen Huybrechts (Hoofd Marketing)	Tel: +32 (0)3 289 1432

Toekomstgerichte verklaringen: Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige opvattingen van het management over toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen die worden uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken in het licht van nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze mededeling vormt geen aanbod tot verkoop of een uitnodiging tot het kopen van effecten in VGP of een uitnodiging of aansporing tot enige andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen die door derden zijn gedaan of gepubliceerd en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen die door derden zijn gepubliceerd met betrekking tot dit of enig ander persbericht van VGP te corrigeren.

OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, beheerder en ontwikkelaar van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP hanteert een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met capaciteiten en jarenlange expertise in de hele waardeketen. Opgericht in 1998 als een Belgische familiale vastgoedontwikkelaar in Tsjechië, is VGP met een personeelsbestand van ongeveer 383 VTE's vandaag actief in 17 Europese landen, rechtstreeks en via verschillende 50:50 joint ventures. Per december 2022 bedroeg de bruto vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures aan 100%, € 6,44 miljard en had het bedrijf een netto vermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,30 miljard. VGP is genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957). Voor meer informatie kunt u terecht op

<https://www.vgpparks.eu/nl/>