

VGP TRADING UPDATE

10 mei 2024, 7:00 uur, Antwerpen, België: VGP NV ('VGP' of 'de Groep') heeft vandaag haar handelsupdate voor de eerste vier maanden van 2024 gepubliceerd, waarin zij belangrijke mijlpalen en solide groei, rapporteert:

- Tot op heden werd voor **€ 31,9 miljoen aan nieuwe en vernieuwde huurovereenkomsten** ondertekend, waardoor het **jaarlijkse gecontracteerde huurinkomen op € 376,2 miljoen¹** komt (+ € 25,4 miljoen vergeleken met 31 december 2023, ofwel +7% YTD en +17% j-o-j). VGP heeft een aantal iconische huurovereenkomsten kunnen afsluiten, hoofdzakelijk in het industriële segment en in West-Europa en onderhandelt momenteel over een omvangrijke pijplijn van additionele voorverhuur projecten.
- **33 projecten zijn in aanbouw**, die een totaaloppervlakte van 861.000 m² omvatten (waarvan 11 projecten met een totaaloppervlakte van 188.000 m² gedurende het jaar zijn gestart) en **€ 56,7 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten** vertegenwoordigen eenmaal ze volledig gebouwd en verhuurd zijn. De projecten in aanbouw zijn voor **71,6% voorverhuurd**. De voorverhuurratio van projecten reeds langer dan zes maanden in aanbouw bedraagt op vandaag **81.25%**. Momenteel verwacht VGP in de eerste jaarhelft de constructie aan te vatten van minstens 300.000 m² aan nieuwe projecten.
- **4 projecten** werden opgeleverd met een totaaloppervlakte van 101.000 m². Deze zijn goed voor € 7,1 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten en zijn momenteel volledig verhuurd. Nog eens 89.000 m² zal naar verwachting in de eerste jaarhelft worden opgeleverd. .
- De totale aangekochte en gecommitteerde **ontwikkelingsgrond bedraagt 8,4 miljoen m²** per eind april 2024, wat een ontwikkelingspotentieel van meer dan 3,7 miljoen m² vertegenwoordigt. Tijdens de eerste vier maanden van het jaar werd 286.000 m² aan nieuwe ontwikkelingsgrond verworven. Één van deze verworven grondstukken markeerde VGP's eerste stappen in Vejle, Denemarken. VGP heeft nog verschillende andere grond acquisities in de pijplijn.
- De vastgoedportefeuille² is vrijwel volledig verhuurd met een **bezettingsgraad van 99%** per 30 april 2024 (vergeleken met 99% per 31 december 2023). Van de € 376,2 miljoen aan jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten is € 316,2 miljoen inmiddels kasstroom genererend geworden, een stijging van 4% ten opzichte van december 2023. Naar verwachting zal nog eens € 40,5 miljoen² aan huurinkomsten binnen de komende twaalf maanden geactiveerd worden.
- Diverse transacties verhoogden de liquiditeit met **€ 797 miljoen**:
 - (i) Eerste closing met Areim en tweede closing met Deko, resulterend in een bruto opbrengst van **€ 489 miljoen**;
 - (ii) De verkoop van de ontwikkelings Joint Venture LPM Moerdijk resulteerde in **€ 173 miljoen** aan bruto-opbrengsten;
 - (iii) De herfinanciering van VGP Renewable Energy stelde VGP in staat om **€ 135 miljoen** op te nemen tegen aantrekkelijke voorwaarden.

¹ Inclusief de Joint Ventures aan 100%. Per 30 april bedragen de jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten van de Joint Ventures € 275.3 miljoen.

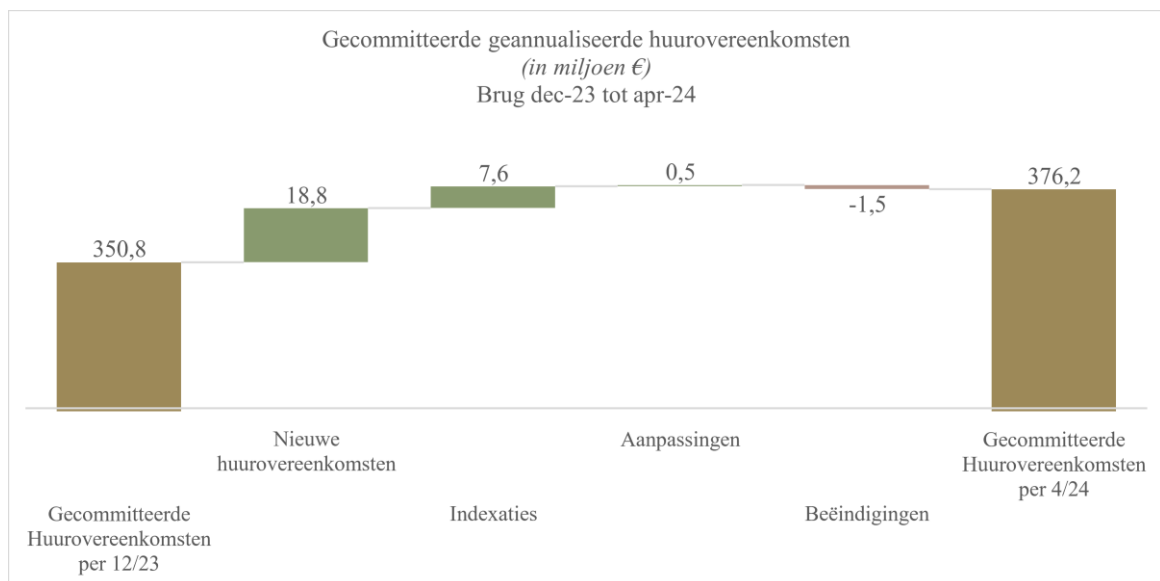
² Inclusief de Joint Ventures aan 100%

- De operationele PV-capaciteit is verder toegenomen tijdens de eerste vier maanden van 2024 met 91 voltooide projecten die **121,4 MWp** opleveren, vergeleken met **101,8 MWp** per 23 december (+18,8% YTD).
- Op 10 mei organiseert VGP haar jaarlijkse algemene aandeelhoudersvergadering op haar hoofdkantoor in Antwerpen. De aandeelhouders zullen onder andere stemmen over een dividenduitkering van **€ 101 miljoen**, of **€ 3,70** per aandeel.
- Op 9 april heeft VGP haar Jaarverslag 2023 gepubliceerd, inclusief het Maatschappelijk verantwoord ondernemen rapport waarin de stappen die VGP heeft genomen en de KPI's die zijn vastgesteld als onderdeel van de ESG-strategie van de Groep worden uitgelicht.

OPERATIONELE HOOGTEPUNTEN – 4M 2024

Huuractiviteiten

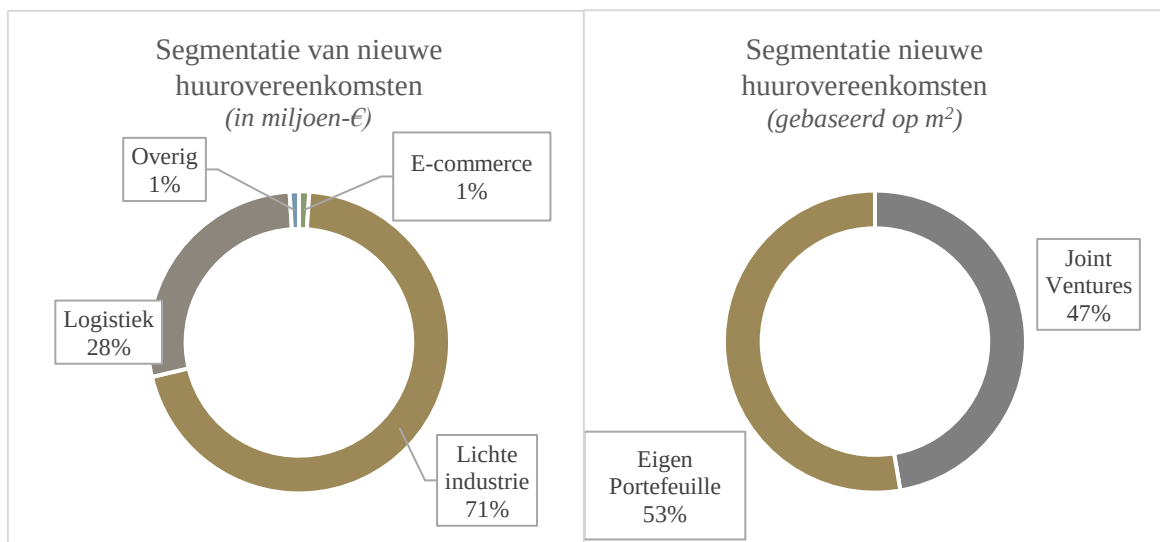
- Gedurende de eerste vier maanden werd € 31,9 miljoen aan nieuwe of hernieuwde huurinkomsten gecontracteerd, waarmee de totale jaarlijkse gecontracteerde huurinkomsten op € 376,2 miljoen uitkomen¹ (dat 6,3 miljoen m² aan verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigt), een stijging van 7% sinds december 2023.
- De stijging werd gedreven door 224.000 m² nieuw verhuurde oppervlakte, wat overeenkomt met € 18,8 miljoen aan nieuwe jaarlijkse huurinkomsten², terwijl in dezelfde periode in totaal € 4,9 miljoen (77.000 m²) aan huurovereenkomsten werd vernieuwd of uitgebreid, (waarvan € 3,8 miljoen, of 60.000 m² met betrekking tot de joint ventures). De indexering was goed voor € 7,6 miljoen over de eerste vier maanden van 2024 (waarvan € 6,1 miljoen betrekking had op de joint ventures). Beëindigde huurovereenkomsten vertegenwoordigden een totaal van € 1,5 miljoen of 24.000 m², waarvan € 1,2 miljoen in de portefeuille van joint ventures.



¹ Inclusief Joint Ventures aan 100%

² Waarvan 155.000 m² (€ 9,9 miljoen) gerelateerd aan de eigen portefeuille

- Geografisch gezien was West-Europa, met name gedreven door Duitsland, Italië en Spanje goed voor 92% van de incrementele nieuwe leaseovereenkomsten (€ 17,3 miljoen, waarvan € 8,8 miljoen voor de eigen portefeuille). Het segment lichte industrie vertegenwoordigt 71% (127.000 m², waarvan 78.000 m² voor de eigen portefeuille) in de totale nieuwe huurovereenkomsten. Gevolgd door segment Logistiek, dat 28% van de nieuwe huurovereenkomsten vertegenwoordigt (94.000 m², waarvan 74.000 m² voor de eigen portefeuille).
- De nieuwe huurcontracten bevatten een belangrijk contract met Isar Aerospace voor het resterende gebouw D (nog te ontwikkelen) in VGP Park München, waar VGP overeenkwam om een totale oppervlakte van 44.000 vierkante meter te verhuren, wat een totale huuropbrengst van € 7,4 miljoen vertegenwoordigt. Twee andere iconische huurders waar VGP in de eerste maanden van het jaar een contract mee heeft afgesloten zijn Mutti, dat 50.000 vierkante meter van het VGP Park Parma in gebruik zal nemen, en Mobis, dat 50.000 vierkante meter in gebruik zal nemen in het toekomstige VGP Park Pamplona - Noáin. Deze ontwikkelingen zullen in '24 opgestart worden.
- VGP is momenteel in onderhandeling over een aantal significante nieuwe huurovereenkomsten voor ontwikkelingen binnen haar bestaande grondbank en heeft hierbij intentieverklaringen of kostrecuperatie akkoorden ondertekend.



- De gewogen gemiddelde looptijd¹ van de huurovereenkomsten bedraagt 7,8 jaar voor de gecombineerde eigen en joint venture portefeuille. Dat is 8,3 jaar voor de eigen portefeuille en 7,5 jaar voor de joint venture portefeuille.
- Van de gecontracteerde huurovereenkomsten is 84% (of € 316,2 miljoen) reeds kasstroom genererend per 30 april 2024 (+18.9% j-o-j). De resterende € 60 miljoen aan gecontracteerde huurovereenkomsten zal in de toekomst inkomsten genereren. Het tijdstip waarop deze gecontracteerde huurovereenkomsten van kracht worden, kan als volgt worden uitgesplitst:

¹ Tot de eindvervaldag. De gewogen gemiddelde looptijd van de huurovereenkomsten tot eerste opzegmogelijkheid bedraagt 7,4 jaar voor de gehele portefeuille, 7,8 jaar voor de eigen portefeuille en 7,3 jaar voor de Joint Venture portefeuille.

in € mln	Jaarlijkse huurinkomsten effectief vóór 30/4/2024	Jaarlijkse huurinkomsten -binnen 1 jaar te starten	Jaarlijkse huurinkomsten- te beginnen tussen 1- 5 jaar	Jaarlijkse huurinkomsten- te beginnen tussen 5 -10 jaar
Joint Ventures	265,1	2,9	7,4	-
Eigen portefeuille	51,1	37,6	11,1	1,0
Totaal	316,2	40,5	18,5	1,0

Ontwikkelingsactiviteiten

- 11 projecten werden opgestart in de eerste 4 maanden van 2024 die goed zijn voor 188.000 m² aan toekomstige verhuurbare oppervlakte, of € 11,6 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten zodra ze volledig gebouwd en verhuurd zijn.
- Dit resulteert in 33 projecten die per eind april 2024 onder constructie zijn. Deze vertegenwoordigen 861.000 m² aan toekomstig verhuurbare oppervlakte en € 56,7 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten eens ze volledig gebouwd en verhuurd zijn (71,6 % voorverhuurd).

Projecten in ontwikkeling		
Eigen portfolio	VGP Park	m ²
Frankrijk	VGP Park Rouen 1	39.000
Duitsland	VGP Park Koblenz	32.000
Duitsland	VGP Park Wiesloch-Walldorf	29.000
Hongarije	VGP Park Budapest Aerozone	30.000
Hongarije	VGP Park Gyor Beta	20.000
Hongarije	VGP Park Kecskemét	38.000
Italië	VGP Park Parma Paradigna	50.000
Italië	VGP Park Valsamoggia 2	34.000
Oostenrijk	VGP Park Ehrenfeld	33.000
Oostenrijk	VGP Park Laxenburg	49.000
Portugal	VGP Park Montijo	32.000
Roemenië	VGP Park Braşov	53.000
Roemenië	VGP Park Bucharest	27.000
Roemenië	VGP Park Timisoara 3	33.000
Servië	VGP Park Belgrade - Dobanovci	82.000
Slowakije	VGP Park Zvolen	8.000
Spanje	VGP Park Martorell	10.000
Spanje	VGP Park Córdoba	7.000
Tsjechië	VGP Park České Budějovice	9.000
Tsjechië	VGP Park Ústí nad Labem City	29.000
Totaal eigen portefeuille		646.000

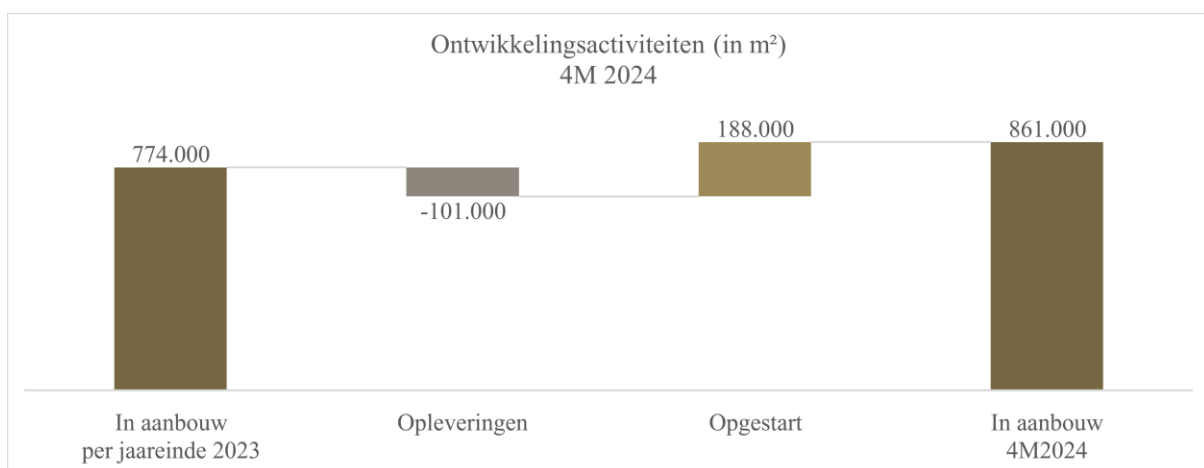
Namens JV's ¹	VGP Park	m ²
Duitsland	VGP Park Gießen Am alten Flughafen	39.000
Duitsland	VGP Park Halle 2	12.000
Duitsland	VGP Park Magdeburg	74.000
Tsjechië	VGP Park Olomouc 4	4.000
Tsjechië	VGP Park Prostějov	10.000
Slowakije	VGP Park Bratislava	40.000
Slowakije	VGP Park Malacky	11.000
Spanje	VGP Park Valencia Cheste	26.000
Totaal JV portefeuille		215.000
Totaal in ontwikkeling		861.000

- Sinds het begin van het jaar heeft VGP 4 additionele gebouwen voltooid die samen 101.000 m² verhuurbare oppervlakte en € 7,1 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten vertegenwoordigen en voor 100% verhuurd zijn.

Opgeleverde projecten 4M 2024		
Eigen portfolio	VGP Park	m ²
Duitsland	VGP Park Wiesloch-Walldorf	26.000
Hongarije	VGP Park Győr Beta	38.000
Totaal eigen portfolio		64.000

Namens de JV's	VGP Park	m ²
Tsjechië	VGP Park Olomouc 3	9.000
Duitsland	VGP Park Gießen Am alten Flughafen	28.000
Totaal namens JV's		37.000
Totaal opgeleverd		101.000

- Nog eens 765.000 m² aan projecten aanbouw zijn gepland voor oplevering in 2024, waarvan 190.000 m² in de eerste jaarhelft wordt verwacht.



¹ Desondanks de projecten in aanbouw in juridische eigendom zijn van de Joint Venture, blijft het ontwikkelingsresultaat 100% toegewezen aan VGP

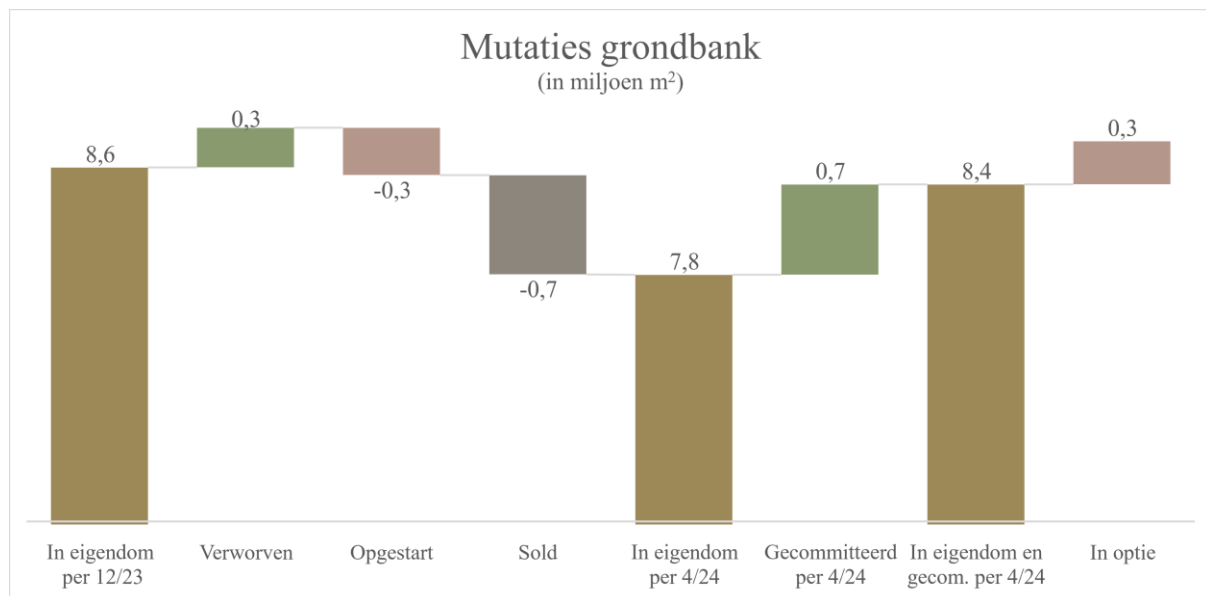
- Samengevat, de totale portefeuille bestaat momenteel uit 258 gebouwen waarvan er 225 voltooid zijn (5,5 miljoen m²) en 33 in aanbouw (861.000 m²) zijn.

m ² Land	Voltooide gebouwen		Gebouwen in aanbouw		Totaal Gebouwen	
	Verhuurbare oppervlakte	Aantal gebouwen	Verhuurbare oppervlakte	Aantal gebouwen	Verhuurbare oppervlakte	Aantal gebouwen
Frankrijk	-	-	39.000	1	39.000	1
Duitsland	2.956.000	94	186.000	5	3.142.000	99
Hongarije	235.000	13	88.000	4	323.000	17
Italië	86.000	7	84.000	3	171.000	10
Letland	134.000	4	-	-	134.000	4
Nederland	259.000	6	-	-	259.000	6
Oostenrijk	39.000	3	82.000	3	121.000	6
Portugal	50.000	3	32.000	1	81.000	4
Roemenië	315.000	15	113.000	3	428.000	18
Servië	-	-	82.000	3	82.000	3
Slowakije	227.000	9	59.000	3	286.000	12
Spanje	389.000	21	43.000	3	432.000	24
Tsjechië	778.000	50	53.000	4	830.000	54
Totaal	5.468.000	225	861.000	33	6.329.000	258

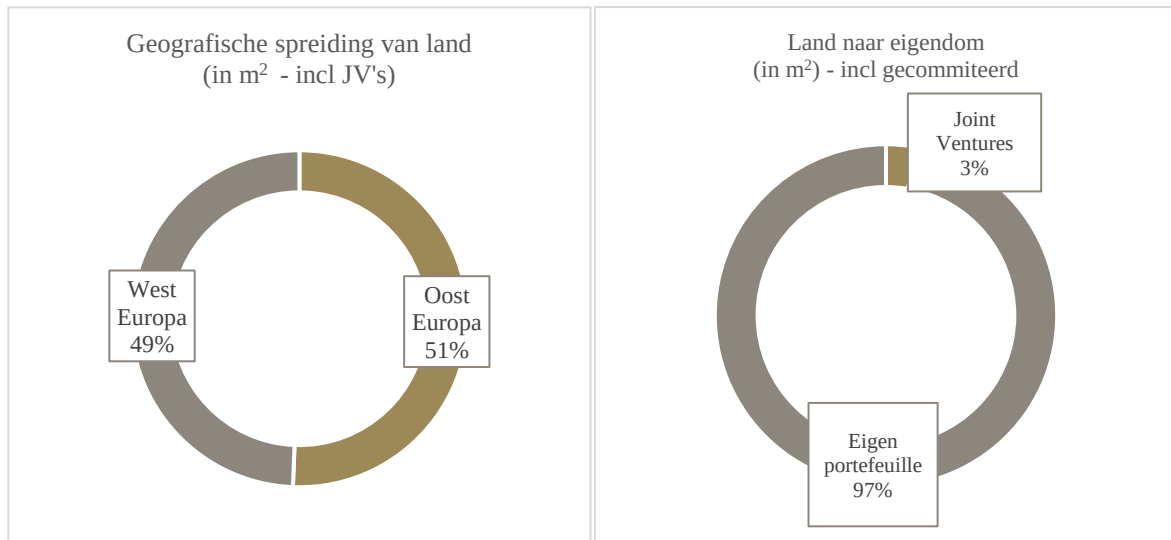
m ² Eigendom	Voltooide gebouwen		Gebouwen in aanbouw		Totaal gebouwen	
	Verhuurbare oppervlakte	Aantal gebouwen	Verhuurbare oppervlakte	Aantal gebouwen	Verhuurbare oppervlakte	Aantal gebouwen
Eigen portefeuille	1.097.000	36	822.000	32	1.920.000	68
JV's	4.370.000	189	39.000	1	4.409.000	190
Totaal	5.468.000	225	861.000	33	6.329.000	258

Grondbank

- VGP heeft gedurende 2024 voor 286.000 m² aan grondposities verworven en 344.000 m² werd ingezet voor nieuwe ontwikkelingen die gedurende het jaar werden opgestart. Daarbij werd 655.000 m² gecontracteerd onder voorbehoud van het verkrijgen van noodzakelijke vergunningen. Daarmee komt de resterende grondbank voor ontwikkeling (gecommitteerd en in eigendom) op 8,4 miljoen m². Dit vertegenwoordigt meer dan 3,7 miljoen m² aan toekomstig verhuurbare oppervlakte. Een verdere 313.000 m² aan grondposities is onder optie.
- Er werd 774.000 m² aan grondposities verkocht, waarvan 720.000 m² het perceel grond in eigendom van de Development Joint Venture LPM Moerdijk betreft, gelegen in Nederland. De overige verkopen hebben voornamelijk betrekking op bestemmingsplannen en infrastructurele activiteiten binnen de bestaande grondbank.



- De belangrijkste grondposities die VGP in de eerste vier maanden jaarhelft heeft kunnen verwerven bevinden zich in Hongarije en Denemarken:
 - VGP Park Vejle, Denemarken, ligt in het noordelijke deel van de zogenaamde 'Trekantområdet', een commercieel belangrijke regio in het centrum van Denemarken. Op een oppervlakte van meer dan 175.000 m² zal meer dan 80.000 m² semi-industriële ruimte worden ontwikkeld die geschikt is voor lichte industrie en logistieke diensten. Het terrein grenst aan de snelweg E45, afslag 61b Vejle Syd. Het park zal grootschalige diensten aanbieden, waaronder zonnestroom, het ter plaatse opladen van elektrische auto's en hoogwaardige technische en duurzame voorzieningen. Volgend op de aankoop heeft VGP een eerste huurovereenkomst getekend voor 11.000 vierkante meter. De bouw van het eerste gebouw zal in de komende maanden beginnen.
 - In Hongarije heeft VGP zijn beide bestaande parken in Gyor en Kecskemet uitgebreid. In VGP Park Gyor voegt de uitbreiding 92.000 m² grondoppervlakte toe, waardoor een extra big box van 35.000 m² mogelijk wordt. In de buurt van VGP Park Kecskemet heeft VGP 72.000 m² aangekocht, waardoor een extra 36.000 m² kan worden ontwikkeld, verdeeld over meerdere gebouwen.
- In totaal is 97% van de grondbank in eigendom of gecommitteerd voor VGP's eigen portefeuille, terwijl 3% in mede-eigendom is met verschillende joint venture partners. Het gaat om Belartzta (145.215 m²) in Spanje, Grekon (34.000 m²) in Duitsland, en Ymir (52.719 m²) wat betreft de resterende ontwikkelingsgrond in VGP Park München (gebouw D).



Hernieuwbare energie

- De operationele PV-capaciteit is verder toegenomen tijdens de eerste vier maanden van 2024, met 7 afgewerkte projecten waarmee het totaal op 91 voltooide projecten komt die 121,4 MWp opleveren, vergeleken met 101,8 MWp per 23 december (+18,8% op jaarbasis) en vergeleken met 66,6 MWp per jaar in de trading update van april 2023 (+82,2% op jaarbasis).
- De 31 projecten in aanbouw zijn goed voor een extra piekvermogen van 48,1 MWp en de 90 projecten in de pijplijn leveren naar verwachting een extra 95,4 MWp eens geïnstalleerd. De pijplijn is met 9 MWp afgenomen ten opzichte van december 2023 doordat subsidie gegarandeerde PV-projecten op VGP Park Moerdijk economisch zijn overgedragen als onderdeel van de verkoop van VGP's belang in LPM.
- De start van VGP Renewable Energy als gereguleerde energieleverancier voor onze huurders in Duitsland sinds januari 2024, in combinatie met de lease van sommige van de PV-projecten aan onze huurders, bevordert verder het eigenverbruik van de elektriciteit (versus verkoop aan het net).

ESG initiatieven

- Op 15 januari 2024 ontving VGP de hoogste onderscheiding van de DGNB, (duitse adviesraad voor duurzaam bouwen) met het platina certificaat voor hal A van VGP Park Laatzten. Dit is het eerste platina certificaat dat door de DGNB is toegekend aan een industrieel gebouw dat is ontwikkeld en nog in eigendom is van een projectontwikkelaar. Tot nu toe hebben slechts drie industriële vastgoedprojecten in Duitsland deze prestigieuze prijs ontvangen.
- CDP maakte in maart van dit jaar de 2023 Supplier Engagement Ratings (SER) score bekend. VGP kreeg een plaats in het Supplier Engagement Leaderboard met een A- notering. Hiermee wordt de Groep erkent als een wereldwijde leider in het betrekken van leveranciers in het tegengaan van klimaatverandering.
- S&P ESG Solutions kondigde aan dat VGP in het top deciel scoorde in de categorie Real Estate Management & Development Industry in de S&P Global Corporate Sustainability Assessment 2023 met een score van 63 (van 100).

- Op 9 april 2024 publiceerde VGP haar jaarverslag 2023 inclusief de Corporate Responsibility Reporting, inclusief een uitgebreid overzicht van de stappen die zijn genomen en de KPI's die zijn vastgesteld als onderdeel van de ESG-strategie van de Groep.

Ontwikkelingen in de Joint Ventures

- VGP heeft haar belang (van 50%) in de ontwikkelingsmaatschappij LPM Moerdijk (Nederland) in februari 2024 verkocht voor een totaal bruto bedrag van € 173 miljoen. De ontwikkelings Joint Venture was eigenaar van een grondbank van 719.762 m², of een equivalent ontwikkelingspotentieel van 488.000 m².
- In april heeft VGP een tweede closing uitgevoerd met Deka (de Vijfde Joint Venture) volgend op de voltooiing van de resterende activa in VGP Park Giessen am Alten Flughafen en VGP Park Berlin Oberkrämer. Deze activa hebben een totale oppervlakte van 203.000 m², of € 13,8 miljoen aan jaarlijkse huuropbrengsten. De transactie is gefinancierd met een LTV van ongeveer 30%, waardoor VGP € 202,5 miljoen aan netto contante opbrengsten heeft kunnen recyclen. Een derde, laatste transactie is gepland voor het tweede jaarhalf van 2024, bij de voltooiing van het enige resterende gebouw in VGP Park Magdeburg, Duitsland.
- In april heeft VGP zijn eerste closing uitgevoerd met Areim (de Zesde Joint Venture). De transactie omvatte 17 gebouwen in 10 VGP parken, gelegen in Duitsland (6 parken, 8 gebouwen), Tsjechië (3 parken, 5 gebouwen) en Slowakije (1 park, 4 gebouwen). De transactie werd gewaardeerd tegen een bruto activawaarde van € 437 miljoen, waardoor VGP reeds € 278,7 miljoen aan bruto kasopbrengsten kon recyclen, waarbij nog eens € 7,8 miljoen wordt verwacht in de nabije toekomst.
- Binnen Ymir, de derde joint venture, zijn VGP en Allianz in april overeengekomen om het laatste resterende gebouw in VGP Park München te ontwikkelen, na het afsluiten van een huurovereenkomst met Isar Aerospace voor een totaal aan jaarlijkse huurinkomsten van € 7,4 miljoen en een totale oppervlakte van 44.000 m². De bouw zal naar verwachting in de komende maanden starten en een eerste fase van het gebouw (gebouw D) zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025 worden opgeleverd. Na voltooiing zal het VGP Park München 8 gebouwen omvatten met een totale oppervlakte van 320.000 m² en een totale jaarlijkse huuropbrengst van ongeveer € 34 miljoen.
- VGP verwierf een bijkomend belang van 25% (van 50%) in de Belartza Joint Venture van haar joint venture partner Vusa. De aankoop prijs zal worden voldaan na het vervullen van een aantal mijlpalen in het ontwikkelingsproject “Belartza”, dat gelegen is in San Sebastian, Spanje.

Vooruitzichten

- Aangezien er verschillende belangrijke huurovereenkomsten zijn afgesloten en er nog meer in onderhandeling zijn, verwacht VGP haar ontwikkelingsdoelstelling voor 2024 te bereiken en haar gecontracteerde geannualiseerde huuropbrengsten aanzienlijk te verhogen.
- De Groep gaat door met het zoeken naar en veiligstellen van uitbreiding van haar huidige grondbank. VGP verwacht in 2024 nog een aantal aantrekkelijke grondpercelen te verwerven in zowel West- als Oost-Europa om haar toekomstige groei te ondersteunen.
- VGP zal extra opbrengsten ontvangen met de derde en laatste transactie met Deka in het tweede halfjaar van 2024 bovenop de reeds gerecyclede € 797 miljoen tot nu toe. Samen met de groeiende huurinkomsten en de inkomsten uit het gebouwbeheer heeft VGP voldoende liquiditeitsbuffer om aan al haar verplichtingen te voldoen, maar vooruitkijkende, zal de Groep ook alert blijven op het behoud haar gezonde balans.

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu
Karen Huybrechts (Hoofd Marketing)	Tel: +32 (0)3 289 1432

OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, beheerder en ontwikkelaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit en een leverancier van duurzame energieoplossingen. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met uitgebreide expertise en jarenlange ervaring in de hele waardeketen. Opgericht in 1998 als een Belgische vastgoedontwikkelaar in familiebezit in Tsjechië is VGP met een personeelsbestand van ongeveer 368 voltijdse werknemers in 17 Europese landen, rechtstreeks en via verschillende 50:50 joint ventures. Per december 2023 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures aan 100%, € 7,19 miljard en had het bedrijf een Netto Vermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,3 miljard. VGP is genoteerd aan Euronext Brussel. (ISIN: BE0003878957).

Ga voor meer informatie naar: <http://www.vgpparks.eu/nl>

Toekomstgerichte verklaringen: Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.