



**PERSBERICHT**  
**Gereguleerde informatie**

**VGP EN DEKA IMMOBILIEN VOLTOOIEN DERDE EN LAATSTE**  
**CLOSING**  
**IN 50:50 'RED' JOINT VENTURE**

Antwerpen, België, 15 Augustus 2024 (7.00 uur CET)

VGP NV ('VGP') en Deka Immobilien, één van Europa's grootste, wereldwijd actieve vastgoedinvesteringsmaatschappijen, kondigen vandaag de ondertekening aan van de derde en daarmee laatste closing voor hun 50:50 joint venture RED (de 'Vijfde Joint Venture'). De transactie omvat een logistiek gebouw dat werd ontwikkeld in een park dat reeds in de eerste closing werd overgedragen aan de joint venture. Destijds was dit gebouw nog in aanbouw.

Het gebouw bevindt zich in VGP Park Magdeburg en is volledig verhuurd aan Rhenus.

De transactie met RED is de laatste transactie uit een vooraf overeengekomen reeks van drie waarbij de volledige portefeuille van 20 gebouwen werd overgedragen aan de joint venture. De prijs van de volledige portefeuille werd voorafgaand aan de eerste closing overeengekomen. Deze derde transactie bestaat uit € 103,5 miljoen aan bruto activawaarde en zal voor VGP € 68 miljoen aan netto contante opbrengsten genereren.

Na de afronding van deze laatste closing, zal de vastgoedportefeuille van de RED Joint Venture bestaan uit 20 opgeleverde gebouwen die ongeveer 859.000 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigen en 100% verhuurd zijn.

## CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

|                                       |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Investor Relations                    | Tel: +32 (0)3 289 1433<br>investor.relations@vgpparks.eu |
| Karen Huybrechts<br>(Hoofd Marketing) | Tel: +32 (0)3 289 1432                                   |

### OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, beheerder en ontwikkelaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit en een leverancier van duurzame energieoplossingen. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met uitgebreide expertise en jarenlange ervaring in de hele waardeketen. Opgericht in 1998 als een Belgische vastgoedontwikkelaar in familiebezit in Tsjechië is VGP met een personeelsbestand van ongeveer 368 voltijdse werknemers in 17 Europese landen, rechtstreeks en via verschillende 50:50 joint ventures. Per december 2023 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures aan 100%, € 7,19 miljard en had het bedrijf een Netto Vermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,3 miljard. VGP is genoteerd aan Euronext Brussel. (ISIN: BE0003878957).

Ga voor meer informatie naar: <http://www.vgpparks.eu>

**Toekomstgerichte verklaringen:** Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.